

NOHO ONE

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA LOKALU MIESZKALNEGO

NR _____

W PRZEDSIĘWZIĘCIU DEWELOPERSKIM

„NOHO ONE”

Warszawa, dn. 30 marca 2026 r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Developer	NOHO WARSZAWA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000999784	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby: - ul. Wspólna 62 (00-684 Warszawa) Adres punktu, w którym jest przedstawiana oferta lokali: - ul. Wspólna 62 (00-684 Warszawa)	
Nr NIP i REGON	NIP: 7011112338	REGON: 523525479
Nr telefonu	+48 572 855 500	
Adres poczty elektronicznej	sprzedaz@noho-one.com	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.nohoinvestment.com/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA ¹	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Brak
Data rozpoczęcia	Brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Brak
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ^{2 3 4 5 6}	Warszawa, rejon ulicy Karolkowej w dzielnicy Wola Przedsięwzięcie deweloperskie zostanie zrealizowane na działkach ewidencyjnych nr 17/4, 18, 21, 22/5, 23/14, 23/16, 5/11 z obrębu 6-04-09. Deweloper jest również użytkownikiem wieczystym działek sąsiednich tj. działek ew. nr 6/3, 6/4 z obrębu 6-04-09, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA4M/00153752/8 oraz działek 7/13, 7/14, 7/15 z obrębu 6-04-09 dla której prowadzona jest księga wieczysta numer WA4M/00153751/1. Intencją dewelopera jest, aby na Nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA4M/00150139/4 oraz na wskazanych powyżej działkach sąsiednich zrealizować kompleks składający się z zespołu budynków mieszkalno-usługowych („Inwestycja” lub „Kompleks”). Kolejne przedsięwzięcia deweloperskie realizowane w ramach Inwestycji stanowiły będą według intencji Dewelopera odrębne nieruchomości wspólne, w tym celu planowane jest dokonanie podziału geodezyjnego w taki sposób, aby wydzielić działki gruntu m.in. przeznaczone pod budowę (i) Budynków AB i C oraz (ii) pozostałych budynków wybudowanych w ramach przyszłych przedsięwzięć deweloperskich, a także w razie konieczności założyć nowe księgi wieczyste dla poszczególnych nieruchomości wspólnych.
Numer księgi wieczystej ^{7 8 9 10 11}	WA4M/00150139/4 – dz. ew. nr 18, 21, 5/11, 17/4, 22/5, 23/14, 23/16, 5/12, 5/13, 5/14, 23/17, 23/18 Deweloper planuje przyłączyć działki sąsiednie, dla których prowadzone są opisane powyżej księgi wieczystej do jednej księgi wieczystej, tj. księgi wieczystej KW numer WA4M/00150139/4 w celu ułatwienia procesu dokonywania dalszych podziałów geodezyjnych i podziałów wieczystoksięgowych przy realizacji kolejnych planowanych przedsięwzięć deweloperskich.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej ^{12 13 14 15 16 17}	W dziale IV wpisane są: - hipoteka umowna łączna - z najwyższym pierwszeństwem zaspokojenia - do sumy 1.080.000.000,00 zł (jeden miliard osiemdziesiąt milionów złotych) zabezpieczająca wszelkie obecne lub przyszłe, warunkowe lub bezwarunkowe wierzytelności pieniężne kredytodawców wobec kredytobiorcy wynikające z umowy kredytów lub z nią powiązane w związku z udzieleniem kredytu budowlanego (Development Facility) i kredytu na cele refinansowania (Refinancing Facility) kredytobiorcy jako kredytobiorcy, w tym wierzytelności o spłatę kapitału tych kredytów, zapłatę odsetek, odsetek za opóźnienie, odsetek za naruszenie, opłat, prowizji, kosztów, wydatków oraz wszelkich innych kwot należnych związanych z udzieleniem kredytu budowlanego (Development Facility) i kredytu na cele refinansowania (Refinancing Facility), wraz z ewentualnymi roszczeniami o odszkodowanie, kosztami egzekucji i roszczeniami ubocznymi i akcesoryjnymi na podstawie umowy kredytów, umowa kredytów z dnia 21 stycznia 2025 roku ustanowiona na rzecz Administratora Hipoteki, to jest spółki pod firmą mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, nieruchomość współobciążona KW numer: WA4M/00153752/8 oraz WA4M/00153751/1, („Hipoteka 1”), - hipoteka umowna łączna - do sumy 9.975.000,00 zł (dziewięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) zabezpieczająca wszelkie wierzytelności pieniężne mBank wobec kredytobiorcy z tytułu Transakcji 1 zawartych w związku z Umową Hedgingową (mBank) o zapłatę wszelkich kwot, w tym kwoty należności głównych wynikających z transakcji 1 zawartych w związku z Umową Hedgingową (mBank), w tym zapłatę kwot rozliczenia (oraz przedterminowego rozliczenia) w rozumieniu Umowy Hedgingowej (mBank), odsetek (w tym odsetek kapitałowych oraz odsetek za opóźnienie), odsetek za naruszenie, kosztów (w tym kosztów egzekucji), wydatków, prowizji i opłat wynikających z Transakcji 1, roszczeń o odszkodowanie z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Transakcji 1, zawieranych w związku z Umową Hedgingową (mBank) przez kredytobiorcę lub do zapłaty których kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z Umową Hedgingową (mBank) oraz umową kredytów, Umowa Hedgingowa mBank z dnia 21 stycznia 2025 roku oraz Umowa Kredytów z dnia 21 stycznia 2025 roku ustanowiona na rzecz spółki pod firmą mBank S.A. z siedzibą w Warszawie, nieruchomość współobciążona KW numer: WA4M/00153752/8 oraz WA4M/00153751/1, z drugim pierwszeństwem zaspokojenia względem hipoteki umownej łącznej do sumy 1.080.000.000,00 zł (jeden miliard osiemdziesiąt milionów złotych) ustanowionej na rzecz Administratora Hipoteki, to jest spółki pod firmą mBank S.A. z siedzibą w Warszawie oraz równym pierwszeństwem zaspokojenia hipoteki umownej łącznej do sumy 9.975.000,00 zł (dziewięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą mBank S.A. z siedzibą w Warszawie i hipoteki umownej łącznej do sumy 16.500.000,00 zł (szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

	i hipoteki umownej łącznej do sumy 9.600.000 PLN (dziewięć milionów sześćset tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie („Hipoteka 2”), - hipoteka umowna łączna - do sumy 16.500.000,00 zł (szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych) zabezpieczająca wszelkie wierzytelności pieniężne BNPP wobec Kredytobiorcy z tytułu Transakcji 2 zawartych w związku z Umową Hedgingową (BNPP) o zapłatę wszelkich kwot, w tym kwoty należności głównych wynikających z Transakcji 2 zawartych w związku z Umową Hedgingową (BNPP), w tym zapłatę kwot rozliczenia (oraz przedterminowego rozliczenia) w rozumieniu Umowy Hedgingowej (BNPP), odsetek (w tym odsetek kapitałowych oraz odsetek za opóźnienie), odsetek za naruszenie, kosztów (w tym kosztów egzekucji), wydatków, prowizji i opłat wynikających z Transakcji 2, roszczeń o odszkodowanie z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Transakcji 2, zawieranych w związku z Umową Hedgingową (BNPP) przez Kredytobiorcę lub do zapłaty których Kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z Umową Hedgingową (BNPP) oraz Umową Kredytów; stosunek prawny: Umowa Hedgingowa BNPP z dnia 21 stycznia 2025 roku, ustanowiona na rzecz spółki pod firmą BNP Paris Bank Polska SA. z siedzibą w Warszawie, oraz Umowa Kredytów z dnia 21 stycznia 2025 roku, nieruchomości współobciążona KW numer: WA4M/00153752/8 oraz WA4M/00153751/1, z drugim pierwszeństwem zaspokojenia względem hipoteki umownej łącznej do sumy 1.080.000.000,00 zł (jeden miliard osiemdziesiąt milionów złotych) ustanowionej na rzecz Administratora Hipoteki, to jest spółki pod firmą mBank S.A. z siedzibą w Warszawie oraz równym pierwszeństwem zaspokojenia hipoteki umownej łącznej do sumy 16.500.000,00 zł (szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, hipoteki umownej łącznej do sumy 9.975.000,00 zł (dziewięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą mBank S.A. z siedzibą w Warszawie i hipoteki umownej łącznej do sumy 9.600.000,00 zł (dziewięć milionów sześćset tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie („Hipoteka 3”), - hipoteka umowna łączna - do sumy 9.600.000,00 zł (dziewięć milionów sześćset tysięcy złotych) zabezpieczająca wszelkie wierzytelności pieniężne Santander wobec Kredytobiorcy z tytułu Transakcji 3 zawartych w związku z Umową Hedgingową (Santander) o zapłatę wszelkich kwot, w tym kwoty należności głównych wynikających z Transakcji 3 zawartych w związku z Umową Hedgingową (Santander), w tym zapłatę kwot rozliczenia (oraz przedterminowego rozliczenia) w rozumieniu Umowy Hedgingowej (Santander), odsetek (w tym odsetek kapitałowych oraz odsetek za opóźnienie), odsetek za naruszenie, kosztów (w tym kosztów egzekucji), wydatków, prowizji i opłat wynikających z Transakcji 3, roszczeń o odszkodowanie z tytułu niewykonywania lub nienależytego wykonywania Transakcji 3, zawieranych w związku z Umową Hedgingową (Santander) przez Kredytobiorcę lub do zapłaty których Kredytobiorca zobowiązał się zgodnie z Umową Hedgingową (Santander) oraz Umową Kredytów; stosunek prawny: Umowa Hedgingowa Santander z dnia 21 stycznia 2025 roku oraz Umowa Kredytów z dnia 21 stycznia 2025 roku, ustanowiona na rzecz spółki pod firmą Santander Bank Polska SA. z siedzibą w Warszawie; nieruchomości współobciążona KW numer: WA4M/00153752/8 oraz WA4M/00153751/1, z drugim pierwszeństwem zaspokojenia względem hipoteki umownej łącznej do sumy 1.080.000.000,00 zł (jeden miliard osiemdziesiąt milionów złotych) ustanowionej na rzecz Administratora Hipoteki, to jest spółki pod firmą mBank S.A. z siedzibą w Warszawie oraz równym pierwszeństwem hipoteki umownej łącznej do sumy 9.600.000,00 zł (dziewięć milionów sześćset tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, hipoteki umownej łącznej do sumy 9.975.000,00 zł (dziewięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą mBank S.A. z siedzibą w Warszawie i hipoteki umownej łącznej do sumy 16.500.000,00 zł (szesnaście milionów pięćset tysięcy złotych) ustanowionej na rzecz spółki pod firmą BNP Paribas Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie („Hipoteka 4”), - hipoteka umowna łączna - do sumy 60.000.000,00 zł (sześćdziesiąt milionów złotych) zabezpieczająca wszelkie wierzytelności pieniężnych Kredytodawców wobec Kredytobiorcy na podstawie Umowy Kredytów lub z nią powiązanych w związku z udzieleniem Kredytu VAT (VAT Facility) Kredytobiorcy jako kredytobiorcy, w tym wierzytelności o spłatę kapitału tych kredytów, zapłatę odsetek, odsetek za opóźnienie, odsetek za naruszenie, opłat, prowizji, kosztów, wydatków oraz wszelkich innych kwot należnych związanych z udzieleniem Kredytu VAT, wraz z ewentualnymi roszczeniami o odszkodowanie, kosztami egzekucji i roszczeniami ubocznymi i akcesoryjnymi na podstawie Umowy Kredytów; stosunek prawny: Umowa Kredytów z dnia 21 stycznia 2025 roku, ustanowiona na rzecz spółki pod firmą mBank SA. z siedzibą w Warszawie, nieruchomości współobciążona KW numer: WA4M/00153752/8 oraz WA4M/00153751/1 („Hipoteka 5”)
--	---

	<i>Ponadto w dziale IV księgi wieczystej Kw nr WA4M/00150139/4, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 110), mogą być składane do księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości wnioski o wpis roszczeń banków hipotecznych o ustanowienie na ich rzecz hipotek, dla zabezpieczenia spłaty kredytów na lokalach, jednocześnie z ich wyodrębnieniem, nie wpływają one jednak na obciążenie hipotekami lokali innych nabywców.</i>
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ¹⁸	W bezpośrednim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia deweloperskiego znajdują się: - na północ - dawne zakłady farmaceutyczne POLFA S.A w trakcie prac rozbiórkowych (na terenie planowana jest droga klasy dojazdowej oraz kolejne przedsięwzięcia deweloperskie inwestycji NOHO ONE), - na północny wschód – inwestycja mieszkaniowa „Towarowa Towers” (5 budynków mieszkalnych o wysokości od 7 do 29 kondygnacji nadziemnych); - na południe - wielorodzinne osiedle mieszkaniowe „19.Dzielnica” z usługami w parterach (w tym m.in. punkty gastronomiczne) – budynki od 5 do 12 kondygnacji nadziemnych; - na zachód - ul. Karolkowa (według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego droga przeznaczona na drogę klasy zbiorczej), ul. Przyokopowa, rurociąg ciepłowniczy nad ulicą Przyokopową. W dalszym sąsiedztwie: - na północ - droga główna ruchu przyspieszonego - ulica Prosta z linią tramwajową oraz linią metra, stacja metra Rondo Daszyńskiego; - na północny wschód - biurowiec Prosta 69 Business Centre (planowana rozbiórka i budowa nowego budynku biurowo-usługowego); - na południowy wschód - stacja elektroenergetyczna „Towarowa”; - na południowy zachód – tereny zabudowy magazynowej m.in skład materiałów budowlanych, skup złomu i surowców wtórnych, centrum eventowe (SPACE Events Club); - na zachód - Szkoła Podstawowa nr 387 im. Szarych Szeregów z boiskami szkolnymi oraz Pływalnią „Delfin” OSIR; - na wschód - biurowiec Skyliner (o wysokości 195 m), budowa wieżowca biurowego Skyliner II (o wysokości 130 m), kompleks wieżowców biurowych Warsaw Hub (o wysokości do 130 m), następnie droga główna ruchu przyspieszonego - ulica Towarowa z linią tramwajową. Dodatkowo w sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty, które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe bądź wpływające na warunki życia: - około 280 m na południe - sezonowo otwarty targ streetfoodowy „Nocny Market”; - około 280 m na zachód - Przedszkole nr 62; - około 300 m na wschód – zespół budynków handlowo-usługowe z mieszkaniami „Towarowa 22” w budowie (planowane biura, mieszkania na wynajem długoterminowy, mieszkania dla klientów indywidualnych, lokale gastronomiczne, punkty usługowe, a także przestrzenie publiczne); - około 300 m na południe - tory kolejowe (linia średnicowa) wraz ze stacjami kolejowymi: Warszawa Główna, Warszawa Ochota; - około 300 m na północ - Muzeum Powstania Warszawskiego; - około 350 m na północny wschód - biurowiec Warsaw Spire (na którym wyświetlane są dynamiczne iluminacje) oraz okazjonalne wydarzenia na placu Europejskim; - około 400 m na zachód - Szpital Wolski, Szpitalny Oddział Ratunkowy SOR; - około 500 m na zachód - Zespół Szkół nr 36 im. Marcina Kasprzaka; - około 500 m na północny zachód - Zakład Naprawy Tramwajów; Zakład Realizacji Przewozów R1 „Wola”; - około 600 m na północny zachód - Wojewódzki Szpital Zakaźny; - około 700 m na południowy wschód - Zespół Stacji Filtrów; - około 900 m na zachód - teren Gazowni Warszawskiej; - około 1 km na południowy zachód - stacja kolejowa Warszawa Zachodnia. Ponadto, teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się w ścisłym centrum miasta, co powoduje zwiększone natężenie ruchu ulicznego i pieszego. W sąsiedztwie dominują obszary skupisk biurowych, które mogą generować uciążliwości. Teren przedsięwzięcia deweloperskiego znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (uchwała Rady

	m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r. ze zm.) Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu m.st. Warszawy z 2022 r. (dostęp: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=mapa_akustyczna) wyznaczono następujące wskaźniki: Dla hałasu drogowego: - dla ulicy Prostej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; - dla ulicy Towarowej: LDWN w przedziale: 70-80 dB; LN w przedziale: 60-70 dB; - dla ulicy Karolkowej: LDWN w przedziale: 65-75 dB; LN w przedziale: 50-65 dB; - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-75 dB; LN <65 dB. Dla hałasu kolejowego: - na terenie inwestycji: LDWN w przedziale: 45-75 dB; LN: nie odnotowano. Dla hałasu tramwajowego: - dla ulicy Prostej: LDWN <60 dB; LN <50 dB; - dla ulicy Towarowej: LDWN w przedziale: 60-70 dB; LN w przedziale: 50-60 dB; - na terenie inwestycji: LDWN <50dB; LN: nie odnotowano.
--	---

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy ¹⁹	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego nie obowiązuje plan ogólny gminy. Rada m.st. Warszawy przyjęła uchwałę nr VII/123/2024 z dnia 4 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego m.st. Warszawy. Uchwała: https://nowy.bip.um.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-vii/123/2024-z-2024-07-04 Z projektem planu ogólnego można zapoznać się na stronie: https://bip.warszawa.pl/web/biuro-architektury-i-planowania-przestrzennego/-/projekt-planu-ogolnego-m-st-warszawy-do-uzgodnien-i-opiniowania-1 Obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. Uchwała dostępna pod adresem: https://architektura.um.warszawa.pl/studium2006 Adres strony Geoportalu Warszawy: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania#
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r. Uchwała: https://bip.warszawa.pl/web/rada-warszawy/-/uchwala-nr-lix-1858-2022-z-2022-01-20-1519894-7913868-5420054-3077139-6696926 Geoportal: https://mapa.um.warszawa.pl/mapaApp1/mapa?service=plany_zagospodarowania&L=pl#
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy.
	Inne	Brak

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²⁰

Przeznaczenie terenu	Na terenie przedsięwzięcia deweloperskiego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r., który wyznacza następujące przeznaczenia terenu: W27a U/MW, W28a U/MW; W28b U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
Maksymalna intensywność zabudowy	- W27a U/MW – max. 7,5; - W28a U/MW - max. 5,3; - W28b U/MW - max. 5,3.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	- W27a U/MW – max. 6,0; min. 0,01; - W28a U/MW - max. 4,0; min. 0,01; - W28b U/MW - max. 3,8; min. 0,01.
Maksymalna powierzchnia zabudowy	- W27a U/MW – max. 0,7; - W28a U/MW - max. 0,6; - W28b U/MW - max. 0,.
Maksymalna wysokość zabudowy	- W27a U/MW – max. 40 (w strefie C1 i C2 – max. 95m); - W28a U/MW - max. 34 m; - W28b U/MW - max. 34 m.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- W27a U/MW – min. 20%; - W28a U/MW - min. 25%; - W28b U/MW - min. 25%;
Minimalna liczba miejsc do parkowania	§ 12. 2.1) ustala się realizację miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt budowlany, w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych dla nowych obiektów oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania: a) dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dla biur i urzędów - nie mniej niż 10 miejsc i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla handlu i pozostałych usług - nie mniej niż 15 miejsc i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów stacji transformatorowych - nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt, b) dla rowerów: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dla biur i urzędów oraz dla handlu i pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca, 2) Dopuszcza się lokalizowanie ogólnodostępnych miejsc do parkowania w terenach dróg lokalnych (KD-L) lub dróg dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m; 3) Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz realizację stojaków dla rowerów; 4) Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych.
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 6. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni: a) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, b) dla terenów zabudowy wyznaczonych w planie ustala się kształtowanie zieleni towarzyszącej, w szczególności w otoczeniu obiektów budowlanych oraz wzdłuż ciągów komunikacji pieszej, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, oraz przy uwzględnieniu wymogów technicznych i wymogów bezpieczeństwa ludzi określonych w przepisach odrębnych,

	c) dla terenów dróg publicznych: - nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5, - dopuszcza się realizację rzędów drzew lub pojedynczych drzew poza wyznaczonymi rejonami lokalizacji rzędu drzew, przy spełnieniu wymogów technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia określonych w przepisach odrębnych, - nakazuje się wprowadzenie pasów zieleni niskiej, w szczególności: żywopłotów, grup krzewów, bylin, wzdłuż jezdni w terenie 1 KD-GP ul. Prosta oraz 3 KD-GP ul. Towarowa, - dopuszcza się realizację pasów zieleni niskiej w terenach pozostałych dróg publicznych, - przy zagospodarowaniu terenów dróg zielenią urządzoną nakazuje się zastosowanie gatunków roślin o wysokiej tolerancji na zanieczyszczenia komunikacyjne, 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 4; 3) w zakresie ochrony wód podziemnych: a) zakazuje się lokalizowania obiektów, których oddziaływanie może negatywnie wpłynąć na stan jakości tych wód, b) nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych; 4) w zakresie ochrony przed hałasem: a) nakazuje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających właściwe standardy akustyczne, poprzez zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy traktować jako tereny mieszkaniowo- usługowe, b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy zastosować rozwiązania zapewniające dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych, c) w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub usług ochrony zdrowia związanych ze stacjonarnym lub całodobowym pobytem ludzi, z wyłączeniem szpitali, nakazuje się zapewnienie, na fragmentach tych terenów przeznaczonych pod te funkcje, standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, d) w związku z uciążliwością hałasową dróg KD-GP, KD-Z oraz terenów kolejowych położonych poza obszarem planu, wzdłuż jego południowej granicy, dla nowej zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od dróg KD-GP oraz KD-Z nakazuje się jej realizację w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi, e) przy przebudowie dróg należy stosować rozwiązania techniczne i przestrzenne ograniczające powstawanie oraz rozprzestrzenianie się hałasu i drgań; 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza: a) zakazuje się stosowania w nowopowstających obiektach budowlanych indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi, b) dopuszcza się zaopatrzenie nowopowstających obiektów w ciepło z energii elektrycznej z urządzeń kogeneracji rozproszonej, z indywidualnych źródeł opalanych paliwami węglowodorowymi w dostosowaniu do przepisów odrębnych lub wykorzystujących technologie bezemisyjne; ▪ 6) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	§ 1. 5. Na obszarze planu nie występują okoliczności, które uzasadniałyby ustalenie: ▪ 2) (...) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	W27a U/MW; W28a U/MW; W28b U/MW - we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2, dla działek znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nakazuje się przeprowadzenie przed rozpoczęciem nowych inwestycji budowlanych badań zanieczyszczeń gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	- W27a U/MW - obsługa komunikacyjna z dróg: 52 KD-D ul. Projektowana, 46 KD-D ul. Projektowana oraz 51 KD-D ul. Projektowana poprzez drogę 53 KDW Projektowana; - W28a U/MW - obsługa komunikacyjna z dróg: 11 KD-Z ul. Projektowana, 44 KD-D ul. Projektowana, 46 KD-D ul. Projektowana, 48 KD-D ul. Projektowana; - W28b U/MW - obsługa komunikacyjna z dróg: 46 KD-D ul. Projektowana, 47 KD-D ul. Projektowana, 48 KD-D ul. Projektowana, 51 KD-D ul. Projektowana;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 13. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, której przebieg i parametry są zgodne z przepisami odrębnymi, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych; 2) ustala się, że przewody oraz inne obiekty liniowe infrastruktury technicznej, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4; 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych; 4) dopuszcza się lokalizowanie na terenie W29a I-E(U) sieci zasilających stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej położonej na tym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi; 5) ustala się minimalne parametry dla nowo realizowanych sieci: wodociągowej - DN 100, kanalizacyjnej grawitacyjnej - DN 300, ciepłowniczej - DN 25, gazowniczej - DN 32, elektroenergetycznej - 0,4 kV, telekomunikacyjnej - sieci kablowe lub sieci bezprzewodowe; 6) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmianę przebiegu tych urządzeń na bezkolizyjne, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 7) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę: 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów gaśniczych, z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach: Prosta, Towarowa, Karolkowa zasilanej z Wodociągu Centralnego lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci wodociągowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się zachowanie istniejących indywidualnych ujęć wód podziemnych jako awaryjnego źródła zaopatrzenia w wodę, utrzymując je w należyтым stanie technicznym; 3) zakazuje się realizacji nowych indywidualnych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi ujęć indywidualnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów bezpieczeństwa państwa; 4) przy lokalizacji indywidualnych ujęć wody należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych: 1) ustala się, że ścieki ze wszystkich obiektów budowlanych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Towarowa, Karolkowa, Przyokopowa lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) zakazuje się budowy nowych indywidualnych systemów odprowadzania i gromadzenia lub oczyszczania ścieków; 3) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji rozdzielczej. 4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

	1) dla projektowanych obiektów budowlanych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z terenów zieleni ulicznej odprowadzane będą do ziemi; 4) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 5) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich. 5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej z gazociągów średniego ciśnienia w ulicach: Prosta, Karolkowa, Przyokopowa oraz gazociągów niskiego ciśnienia w ulicach: Prosta, Towarowa, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowych znajdujących się poza obszarem planu lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci gazowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się stosowanie zbiornika na mieszaninę propan-butan wyłącznie dla obiektu budowlanego i tylko w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci gazowej; po podłączeniu obiektu do sieci gazowej ustala się odłączenie obiektu od zbiornika; 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych; 4) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego do oświetlenia zewnętrznego; 5) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi. 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej z magistral funkcjonujących w obszarze planu i poza obszarem planu lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci ciepłowniczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych paliwem gazowym z sieci lub zbiorników; 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych z sieci elektro-energetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania do celów grzewczych źródeł, o których mowa w pkt 1 i 2; 4) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz z urządzeń kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych paliwem węglowodorowym o niskiej zawartości siarki lub wykorzystujących technologie bezemisyjne; 6) zakazuje się stosowania w nowopowstających obiektach indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi; 7) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi. 7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w oparciu o odnawialne bezemisyjne źródła energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych; 3) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w indywidualnych urządzeniach kogeneracyjnych, zasilanych z miejskiej sieci gazowej; 4) nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako linii kablowych podziemnych; 5) nakazuje się realizację stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnątrzowych - wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę, w tym stacji podziemnych. 8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej: 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci telekomunikacyjnej; 2) zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych; 3) dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i ustala się obowiązek ich skablowania, tj. zastąpienia na linie kablowe podziemne z chwilą przebudowy; 4) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej lub z sieci radiowej
--	---

	za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej. 9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ²¹

Przeznaczenie terenu	Dla działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r. wyznacza następujące przeznaczenia: - W27a U/MW; W28a U/MW; W28b U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 46 KD-D; 48 KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej; 11 KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie: - W27d U/MW; W26 U/MW; W27a U/MW; W27c U/MW; W28c U/MW; W28d U/MW - usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 53 KDW - droga wewnętrzna; 41 KD-D; 44 KD-D; 47 KD-D; 48 KD-D; 51 KD-D; 52 KD-D - droga publiczna klasy dojazdowej; 1 KDGP – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego; 11 KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej; - W20 MW(U); W25 MW(U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalnie: usługi). Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie (na zachód) od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. wyznacza następujące przeznaczenia: - W19 US/U-O - tereny sportu lub usług oświaty; 11 KD-Z - droga publiczna klasy zbiorczej - ul. Karolkowa; 21 KD-L - droga publiczna klasy lokalnej; - W20 MW(U) - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (dopuszczalnie: usługi). Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie (na północ) od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 3.5.b[2] U-B(U) - zabudowa biurowo-usługowa; 3.8.a U-B(U) – zabudowa biurowo-usługowa; 3.8.b U-B/MW(U) – zabudowa biurowo-usługowa i mieszkaniowo-usługowa; 4.12.KD-L (g) – droga publiczna klasy lokalnej; 4.16.KD-D (g) – droga publiczna klasy dojazdowej; 4.17.KD-D (g) – droga publiczna klasy dojazdowej. Dla działek znajdujących się w dalszym sąsiedztwie (na północny zachód) od terenu inwestycji miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 września 2022 r. wyznacza następujące przeznaczenia: 73.1-U – usługi z zakresu administracji, biur, bankowości, handlu, rzemiosła, kultury, turystyki (w tym hotele), gastronomii; 7 KDL – droga publiczna klasy lokalnej.
Maksymalna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r. - W26 U/MW - max. 7,0; - W28a U/MW; W28b U/MW - max. 5,3; - W27a U/MW - max. 7,5; - W27c U/MW - max. 18,0; - W27d U/MW – max. 10,0; - W28c U/MW; W28d U/MW - max. 5,7;

	53 KDW - nie dotyczy; 1KD-GP – nie dotyczy; 41 KD-D; 44 KD-D; 46 KD-D; 47 KD-D; 48 KD-D; 51 KD-D; 52 KD-D - nie dotyczy; 11 KD-Z - nie dotyczy; - W20 MW(U) - max. 1,2; - W25 MW(U) - max. 3,0. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W19 US/U-O - plan nie ustala; 11 KD-Z - nie dotyczy; 21 KD-L - nie dotyczy; - W20 MW(U) - plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. 3.5.b[2] U-B(U) – max.11,0; 3.8.a U-B(U) – max. 4,0; 3.8.b U-B/MW(U) – max. 6,0; 4.12.KD-L (g), 4.16.KD-D (g), 4.17.KD-D (g) – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 września 2022 r. 73.1-U – max. 2,8, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 3,4; 7 KDL – nie dotyczy.
Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r. - W26 U/MW - max. 5,0; min. 0,01; - W28a U/MW - max. 4,0; min. 0,01; - W28b U/MW - max. 3,8; min. 0,01; - W27a U/MW - max. 6,0; min. 0,01; - W27c U/MW - max. 14,0; min. 0,01; - W27d U/MW – max. 8,0; min. 0,01; - W28c U/MW; W28d U/MW - max. 4,3; min. 0,01; 53 KDW - nie dotyczy; 1 KD-GP – nie dotyczy; 41 KD-D; 44 KD-D; 46 KD-D; 47 KD-D; 48 KD-D; 51 KD-D; 52 KD-D - nie dotyczy; 11 KD-Z - nie dotyczy; - W20 MW(U) - max. 1,0; min. 0,01; - W25 MW(U) - max. 2,5; min. 0,01. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W19 US/U-O - max. 0,5; min. plan nie ustala; 11 KD-Z - nie dotyczy; 21 KD-L - nie dotyczy; - W20 MW(U) - max. 2,0; min. plan nie ustala. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. 3.5.b[2] U-B(U) – max. 11,0; min. plan nie ustala; 3.8.a U-B(U) – max. 4,0; min. plan nie ustala; 3.8.b U-B/MW(U) – max. 6,0; min. plan nie ustala; 4.12.KD-L (g), 4.16.KD-D (g), 4.17.KD-D (g) – nie dotyczy.

		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 września 2022 r. 73.1-U – max. 2,8, przy czym dla działki, na której lokalizowana jest dominanta wysokościowa – 3,4; min. 1,8; 7 KDL – nie dotyczy.
Maksymalna powierzchnia zabudowy		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r. - W26 U/MW - max. 0,6; - W28a U/MW; W28b U/MW - max. 0,6; - W27a U/MW; W27c U/MW; W27d U/MW; W28c U/MW; W28d U/MW - max. 0,7; 53 KDW - nie dotyczy; 1 KD-GP – nie dotyczy; 41 KD-D; 44 KD-D; 46 KD-D; 47 KD-D; 48 KD-D; 51 KD-D; 52 KD-D - nie dotyczy; 11 KD-Z - nie dotyczy; - W20 MW(U) - max. 0,3; - W25 MW(U) - max. 0,55. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W19 US/U-O - max. 0,5; 11 KD-Z - nie dotyczy; 21 KD-L - nie dotyczy; - W20 MW(U) max. 0,55. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. 3.5.b[2] U-B(U), 3.8.a U-B(U), 3.8.b U-B/MW(U) – plan nie ustala; 4.12.KD-L (g), 4.16.KD-D (g), 4.17.KD-D (g) – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 września 2022 r. 73.1-U – min. 60%; 7 KDL – nie dotyczy.
Maksymalna wysokość zabudowy		Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r. - W26 U/MW - max. 30 m, z wyłączeniem budynku chronionego ustaleniami planu, wymienionego w § 7 pkt 1 lit. c, dla którego obowiązuje zakaz nadbudowy zgodnie z § 7 pkt 3 lit. b, oraz z zastrzeżeniem lit. f tj. maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 55 m w strefie D oraz 45 m w strefach F1 i F2; - W28a U/MW; W28b U/MW - max. 34 m; - W27a U/MW - max. 40 m, z zastrzeżeniem lit. f tj. maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C1 i w strefie C2; - W27c U/MW - max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f tj. maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m w strefie B; - W27d U/MW – max. 40 m; z zastrzeżeniem lit. f tj. maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 80 m w strefie D1; - W28c U/MW - max. 34 m, z zastrzeżeniem lit. f tj. maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 45 m w strefie E; - W28d U/MW - max. 30 m, z zastrzeżeniem lit. f tj. maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 45 m w strefie E1; 53 KDW - nie dotyczy;

	1 KD-GP – nie dotyczy; 41 KD-D; 44 KD-D; 46 KD-D; 47 KD-D; 48 KD-D; 51 KD-D; 52 KD-D - nie dotyczy; 11 KD-Z - nie dotyczy; - W20 MW(U) - max. 13 m; - W25 MW(U) - max. 30 m, z wyłączeniem budynków chronionych ustaleniami planu, wymienionych w § 7 pkt 1 lit. b, dla których obowiązuje zakaz nadbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit. b. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W19 US/U-O - max. 15 m; 11 KD-Z - nie dotyczy; 21 KD-L - nie dotyczy; - W20 MW(U) - max. 30 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. 3.5.b[2] U-B(U) – max. 56 m, 14 kondygnacji; 3.8.a U-B(U) – max. 17 m, 4 kondygnacje; 3.8.b U-B/MW(U) – max. 32 m, 8 kondygnacji; 4.12.KD-L (g), 4.16.KD-D (g), 4.17.KD-D (g) – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 września 2022 r. 73.1-U – max. 25 m, przy czym dla dominanty wysokościowej – 55 m; 7 KDL – nie dotyczy.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r. - W26 U/MW; W28a U/MW; W28b U/MW - min. 25%; - W27a U/MW; W28c U/MW; W28d U/MW - min. 20%; - W27c U/MW - min. 10%; 53 KDW - min. 0,01%; 41 KD-D - min. 0,1%; 1 KD-GP – min. 0,5%; 44 KD-D; 46 KD-D; 47 KD-D; 48 KD-D; 51 KD-D; 52 KD-D - min. 0,5%; 11 KD-Z - min. 0,5%; - W20 MW(U) - min. 30%; - W25 MW(U) - min. 30%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. - W19 US/U-O - min. 25%; 11 KD-Z - plan nie ustala; 21 KD-L - plan nie ustala; - W20 MW(U) - min. 25%. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. 3.5.b[2] U-B(U), 3.8.a U-B(U), 3.8.b U-B/MW(U) – min. 0%; 4.12.KD-L (g), 4.16.KD-D (g), 4.17.KD-D (g) – nie dotyczy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 września 2022 r. 73.1-U – min. 15%; 7 KDL – min. 1%.

Minimalna liczba miejsc do parkowania	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała nr LIX/1858/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 20 stycznia 2022 r. § 12. 2.1) ustala się realizację miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt budowlany, w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych dla nowych obiektów oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania: a) dla samochodów osobowych: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dla biur i urzędów - nie mniej niż 10 miejsc i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla handlu i pozostałych usług - nie mniej niż 15 miejsc i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, - dla obiektów stacji transformatorowych - nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt, b) dla rowerów: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - dla biur i urzędów oraz dla handlu i pozostałych usług - nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca, 2) Dopuszcza się lokalizowanie ogólnodostępnych miejsc do parkowania w terenach dróg lokalnych (KD-L) lub dróg dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m; 3) Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz realizację stojaków dla rowerów; 4) Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała nr LXXXIV/2140/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 czerwca 2014 r. § 12.3. W zakresie parkowania: 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów - 10-18 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług - 15-25 miejsc / 1000 m² powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania w pasie ulic lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała nr XCIV/2410/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. § 17.3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych na terenach, które nie zostały zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 3 przeznaczone dla realizacji inwestycji celu publicznego, wyznacza się następujące wskaźniki parkingowe: 1) dla zabudowy mieszkaniowej na całym obszarze planu – 1 miejsce parkingowe na 60m² powierzchni użytkowej mieszkań, jednak nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie; 2) na terenach położonych w rejonie 2: a) dla biur i urzędów – max. 10 miejsc / 1000 m² p. uż., b) dla handlu i usług – max. 15 miejsc / 1000 m² p. uż.; 3) na pozostałych terenach: a) dla biur i urzędów – 10-14 miejsc / 1000 m² p. uż., b) dla handlu i usług – 15-20 miejsc / 1000 m² p. uż.; 4. Nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla zabudowy nowej i rozbudowywanej na działkach inwestycyjnych tej zabudowy oraz dopuszcza się zastępowanie istniejących parkingów naziemnych i uzupełnianie – w granicach wskaźników określonych w ust. 3 – brakujących miejsc parkingowych zabudowy istniejącej w formie wielopoziomowych garaży podziemnych i
--	---

	nadziemnych, pod warunkiem zachowania określonych w planie wymogów wielofunkcyjności terenów i zapewnienia usługowych parterów pierzei ulicznych. 5. Dla istniejących bloków zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, brakujących do osiągnięcia wymienionych w ust. 3 wskaźników, w formie parkingów podziemnych pod należącymi do nich terenami osiedlowymi. 6. Dla przeznaczonych do zachowania, budynków w kwartałach zabudowy zwartej dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, brakujących do osiągnięcia wymienionych w ust. 3 wskaźników, w formie odpowiedniego powiększenia – za zgodą inwestora – liczby miejsc parkingowych w zabudowie nowej w tym samym kwartale zabudowy. 7. Dopuszcza się wyznaczanie miejsc parkingowych w pasie ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających jest nie mniejsza niż 12 m. 8. Jeżeli w wyniku inwestycji ulegają likwidacji ogólnodostępne miejsca parkingowe, inwestor jest obowiązany do ich odtworzenia – w tej samej ilości i z zachowaniem ich ogólnodostępnego charakteru – w odległości nie większej niż 300 m od miejsc likwidowanych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała nr LXX/2300/2022 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 8 września 2022 r. § 12.5. W zakresie parkowania: 1) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla nowo realizowanej zabudowy: a) biur i urzędów – minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, b) usług nauki - minimum 15 miejsc parkingowych na obiekt, c) usług oświaty w tym szkół podstawowych, liceów, przedszkoli oraz żłobków – minimum 10 miejsc parkingowych na obiekt, z czego przynajmniej 3 miejsca parkingowe muszą być ogólnodostępne, d) usług sportu i rekreacji – minimum 1 miejsce parkingowe na 1000 m² powierzchni terenu, e) usług z zakresu zamieszkania zbiorowego: - dla hoteli i pensjonatów – minimum 1 miejsce parkingowe na 2 pokoje hotelowe, - dla hosteli – minimum 10 miejsc parkingowych na obiekt, - dla akademików i internatów – minimum 15 miejsc parkingowych na obiekt, - dla domów zakonnych i plebanii – minimum 3 miejsca parkingowe na obiekt, f) usług handlu i pozostałych, niewymienionych w lit. a-e, usług – minimum 15 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, g) mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie; 2) na każde 100 miejsc parkingowych dla samochodów ustala się minimum 10 miejsc postojowych dla rowerów; 3) wskaźniki ustalone w pkt. 1 nie obowiązują w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejącej zabudowy; 4) w odniesieniu do nowo realizowanej zabudowy ustala się realizację odpowiedniej liczby miejsc parkingowych, obliczonych według pkt. 1 i 2, w obrębie działek, na których jest realizowana dana inwestycja; 5) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych; 6) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych na całym obszarze planu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, przy czym zakazuje się ich wynoszenia ponad poziom terenu;
--	--

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy.
	forma architektoniczna	Nie dotyczy.
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy.
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: 22 23 24 25 26 27 28

miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części II obszaru położonego wzdłuż linii średnicowej PKP, na odcinku od Dworca Centralnego do Dworca Głównego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2808/2010 z dnia 9 listopada 2010 r.* ▪ Planowane drogi lokalne: – 7aKU/L - droga łącząca Al. Jerozolimskie z ul. Nowogrodzką. ▪ Planowane parkingi kubaturowe: – KS(EC)/G2 - teren przy ul. Nowogrodzkiej 72. ▪ Planowane tereny zieleni parkowej i publicznej - skwer: – ZP/F1 - pomiędzy ulicami: Lindleya, Nowogrodzką i Starynkiewicza. ▪ Planowane tereny administracji i usług: – AU/G9 - w rejonie ul. Nowogrodzkiej i ul. Raszyńskiej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądyńskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIX/1011/2012 z dnia 5 lipca 2012 r., zmieniona uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XXXVIII/971/2016 z dnia 15 grudnia 2016 r.* ▪ Planowana ulica zbiorcza: – 13KD-Z - ul. Prądyńskiego. ▪ Planowana ulica lokalna: – 20KD-L - ulica bez nazwy (łącząca ul. Prądyńskiego i ul. Tunelową). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Prądyńskiego, Krzyżanowskiego, projektowanej ulicy 20KD-L. ▪ Planowane tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – W12 U(MW), W13 U(MW) - w rejonie ulic: Prądyńskiego, Tunelowej i torów kolejowych (na wschód od stacji Warszawa Zachodnia peron 9). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Kolejowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXIV/2140/2014 z dnia 26 czerwca 2014 r.* ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 9 KD-Z - ul. Krzyżanowskiego (przedłużenie do ul. Prądyńskiego); – 10 KD-Z - fragment ul. Tunelowej (w rejonie ul. Prądyńskiego); – 11 KD-Z - ul. Karolkowa (w rejonie ul. Szarych Szeregów); – 13 KD-Z - ul. Kolejowa, ul. Prądyńskiego – planowane dwie jezdnie. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 41 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Przyokopowej i ul. Kolejowej); – 43 KD-D - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Szarych Szeregów i projektowanej 41KD-D). ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Krzyżanowskiego; Kolejowej; Tunelowej; Karolkowej i planowanej ulicy zbiorczej 11 KD-Z. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – magistrala sieci ciepłej w liniach rozgraniczających 11 KD-Z ulicy Projektowanej. ▪ Planowane usługi ochrony zdrowia lub usługi opieki społecznej:
--	--

	– W14b U-Z/U-P(U) - w rejonie ul. Bryłowskiej i ul. Szarych Szeregów. ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jako funkcją dopuszczalną: – W13a MW(U) - w rejonie adresu S. Krzyżanowskiego 36 i Bryłowskiej 29; – W20 MW(U) - w rejonie skrzyżowania ul. Karolkowej, Szarych Szeregów i Przyokopowej. ▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – W22 U/MW - pomiędzy ul. Szarych Szeregów a projektowaną drogą dojazdową 1KD-D, w rejonie adresów Szarych Szeregów 5A-5D; – W24b U/MW - w kwartale pomiędzy ul. Przyokopową, Kolejową i projektowaną drogą dojazdową 41KD-D. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXXXV/2214/2014 z dnia 3 lipca 2014 r.* ▪ Planowane drogi publiczne dojazdowe: – 28 KD-D (g) - ulica bez nazwy (w rejonie ul. Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej). ▪ Planowane drogi wewnętrzne: – 18F KD-W - ulica bez nazwy (łącząca ul. Łucką z ul. Prosta); – 14J KD-W - ulica bez nazwy (pomiędzy ul. Grzybowską i ul. Łucką). ▪ Planowane ciągi piesze ogólnodostępne: – na terenach: w rejonie Skweru Psa Fafika (w rejonie ulic: Ogrodowa, Żelazna, Chłodna); – wzdłuż projektowanych ulic: 28 KD-D, 14J KD-W. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ul. Grzybowskiej. ▪ Planowane tereny usług oświaty - szkoła (z dopuszczeniem garaży podziemnych): – 13C Uos(KDG) - w rejonie ulic: Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej: – 12B ZP - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej; – 13G ZP - w rejonie ulic: Krochmalna, Ciepła, Grzybowska i Waliców; – 14C ZP - w rejonie ulic: Grzybowskiej, Żelaznej i Łuckiej; – 16B ZP - pomiędzy ulic: Grzybowską, Ciepłą, Pereca i Waliców. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej (z dopuszczeniem garaży podziemnych): – 20D ZP(KDG) - w rejonie ulic: Pereca, Waliców i Prostej. ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – skablowanie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć; – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - na terenach: ul. Pereca 20 KD-L. ▪ Planowane teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 3A UMW - w kwartale pomiędzy ul. Ogrodową, Wronią, Chłodnią a Żelazną; – 11F UMW - w rejonie skrzyżowania ul. Żelaznej i Grzybowskiej oraz adresu Żelazna 65; – 20A UMW - w rejonie adresu Pereca 13/19, pomiędzy ul. Pereca a Prosta. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XCIV/2410/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.* ▪ Planowane ulice główne ruchu przyspieszonego: – 4.1.KD-GP (w) - ul. Towarowa (od ul. Kotlarskiej w stronę północną). ▪ Planowane tunele drogowe: w ciągu ulicy Towarowej i Okopowej (na terenie 1.1a KP(ZP)). ▪ Planowane torowiska tramwajowe: – wzdłuż ul. Grzybowskiej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa); – wzdłuż ul. Przyokopowej (odc.: ul. Grzybowska - ul. Prosta). ▪ Planowane drogi główne: – 4.4KD-G/w/ - ul. Okopowa Zachodnia; – 4.5KD-G/w/ - ul. Okopowa Wschodnia. ▪ Planowane drogi dojazdowe: – 4.18KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - ul. Grzybowska); – 4.19KD-D/g/ - ul. Przyokopowa (odc.: ul. Jaktorowska - w kierunku północnym); – 4.23.KD-D (g) - ul. Ogrodowa (odc.: Al. Solidarności – ul. Wronia). ▪ Planowane skrzyżowania: – ul. Jaktorowskiej z projektowaną ul. Przyokopową. ▪ Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Okopowa Zachodnia, al. Solidarności, Leszno. ▪ Planowane tereny komunikacji pieszej z urządzoną zielenią towarzyszącą:
--	---

	– 2.5.a KP(ZP) - przy skrzyżowaniu ul. Towarowej i Grzybowskiej. ▪ Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej lub usługowej: – 1.2.a U-B(U)/U - na obszarze pomiędzy ul. Leszno, Okopową a al. Solidarności. ▪ Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej: – 2.2.a. U-B(U) - pomiędzy ul. Ogrodową a Chłodną, w rejonie istniejącego parkingu; – 2.4.a U-B(U) - po wschodniej stronie ul. Towarowej, w sąsiedztwie adresu Towarowa 30. ▪ Planowane tereny zabudowy biurowo-usługowej i mieszkaniowo-usługowej: – 2.3.b U-B/MW(U) - w rejonie adresu Chłodna 47, pomiędzy ul. Chłodną, Wronią a Kotlarską; – 3.3.b U-B/MW(U) - w rejonie adresu Jaktorowska 5, pomiędzy u. Jaktorowską, Przyokopową a Grzybowską. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna B - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXIII/825/2016 z dnia 25 sierpnia 2016 r.* ▪ Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – UMW - teren w rejonie adresu ul. Żelazna 54. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część południowa - uchwała Rady m.st. Warszawy nr XXXVI/893/2016 z dnia 20 października 2016 r.* ▪ Planowane place ogólnodostępne: w rejonie ulic: Żelazna, Pańska, Prosta; przy rondzie ONZ (w rejonie ul. Pańskiej i Prostej). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: skablowanie linii wszystkich napięć na obszarze planu. ▪ Planowane tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 3B UMW, 3C UMW - pomiędzy ul. Prostą i Pańską, w rejonie istniejącego parkingu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Muzeum Powstania Warszawskiego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LVIII/1507/2017 z dnia 30 listopada 2017 r.* ▪ Planowane estakady: – dopuszcza się wielopoziomowe skrzyżowanie ul. Towarowej z ul. Prostą. ▪ Planowane tereny usług kultury: – 1.UK, 2.UK – planowana rozbudowa Muzeum Powstania Warszawskiego, zachodnia strona ul. Towarowej (na odcinku od ul. Grzybowskiej do wysokości ul. Łuckiej). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej - część północna C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr II/28/2018 z dnia 6 grudnia 2018 r.* ▪ Planowane drogi zbiorcze: – 1KD-Z (w) - fragment ul. Prostej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste-rejon ulicy Towarowej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LIX/1858/2022 z dnia 20 stycznia 2022 r.* ▪ Planowane publiczne ulice zbiorcze: – 11 KD-Z - fragment ul. Karolkowej (odc.: ul. Prosta - ul. Szarych Szeregów) następnie w stronę południowo-wschodnią do ul. Kolejowej; – 13 KD-Z, 14 KD-Z - ul. Kolejowa (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa). ▪ Planowane publiczne ulice dojazdowe: – 41 KD-D - od ul. Przyokopowej w stronę wschodnią (w rejonie adresu ul. Przyokopowa 10/12); – 46 KD-D - na przedłużeniu ul. Szarych Szeregów w stronę zachodnią do rejonu ul. Prostej 69B; – 48 KD-D - od ul. Kolejowej (pomiędzy adresem Kolejowa 45-47) w stronę północno-zachodnią; – 51 KD-D - od ul. Kolejowej (w rejonie ul. Kolejowej 49) w stronę północną do ul. Siennej; – 52 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 69) w stronę południową; – 53 KD-D - od ul. Prostej (rejon ul. Prostej 67) w stronę południową do ul. Siennej. ▪ Planowany przebieg dróg dla rowerów: – wzdłuż ulic: Kolejowej (odc.: ul. Towarowa - ul. Przyokopowa); Karolkowa i jej przedłużenie do ul. Kolejowej (11 KD-Z).
--	--

- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (dopuszcza się):
 - sieci zasilające stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej - na terenie W29a I-E(U).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dopuszczeniem usług:
 - W25 MW(U) - po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Kolejowej i Przyokopowej.
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - W26 U/MW - po południowo-wschodniej stronie skrzyżowania ul. Karolkowej i Prostej, na terenie Polfa Warszawa;
 - W27c U/MW - na zachód od kompleksu The Warsaw Hub (budowa wieżowca Skyliner II);
 - W28a U/MW - w rejonie ul. Przyokopowej, na południe od terenu Polfa Warszawa;
 - W28b U/MW - w sąsiedztwie adresów Kolejowa 47B i 49A;
 - W28d U/MW - na północ od ul. Kolejowej, w rejonie adresu Kolejowa 49;
 - W29b U/MW - ul. Towarowa 9 (budowa wieżowca biurowego Vibe B).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Narutowicza - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXVII/2179/2022 z dnia 7 lipca 2022 r.*

- Planowana linia metra: wzdłuż ul. Barskiej, pl. Narutowicza i ul. Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego) i dalej w kierunku wschodnim.
- Planowane stacje metra:
 - „Plac Narutowicza” - w rejonie pl. Narutowicza i ul. Barskiej.
- Planowane linie tramwajowe (dopuszczenie) : wzdłuż ulic: Grzymały-Sokołowskiego, Kopińskiej, Wawelskiej (odc.: ul. Grójecka - ul. Krzyckiego).
- Przebudowa linii tramwajowej w rejonie pl. Narutowicza i ul. Filtrowej.
- Prowadzenie ul. Grzymały-Sokołowskiego, Kopińska, Wawelska (odc.: ul. Grójecka - ul. Krzyckiego) (1.KD-GP) w tunelu (dopuszczenie).
- Planowane ścieżki rowerowe: wzdłuż ulic: Grzymały-Sokołowskiego; Raszyńskiej (odc.: ul. Niemcewicza - ul. Wawelska); Grójeckiej (odc.: ul. Niemcewicza - pl. Narutowicza); Filtrowej (odc.: pl. Narutowicza - ul. Krzyckiego); Słupeckiej (odc.: ul. Poniecka - ul. Grójecka).
- Planowane tereny placów miejskich:
 - D.5.KPP - pl. G. Narutowicza.
- Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
 - przebudowa istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu na obiekt podziemny lub jej likwidacja - na terenie D.5.KPP
- Planowane tereny zabudowy garażowej - wielopoziomowy parking dla samochodów osobowych (uzupełniając: usługi z zakresu handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia na pierwszej kondygnacji):
 - B.1.KS - przy al. Jerozolimskich, pomiędzy ul. Białobrzeską a Niemcewicza.
- Planowane tereny usług z zakresu: gastronomii, kultury, nauki, wystawiennictwa, obsługi transportu publicznego:
 - D.7.U - w obrębie pl. Narutowicza.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, gastronomii lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - A.10.MW/U - w rejonie skrzyżowania ul. Białobrzeskiej i Barskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu zamieszkania zbiorowego - internat lub kultu religijnego, kultury, oświaty, uzupełniając: dopuszcza się usługi z zakresu gastronomii, opieki społecznej lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - C.9.U - po wschodniej stronie ul. Kaliskiej, pomiędzy ul. Barską a Słupecką.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniając: usługi, w szczególności z zakresu: handlu, administracji i biur, kultury, oświaty, opieki społecznej, hotelarstwa, gastronomii, telekomunikacji, nauki lub niezwiązanej z całodobowym pobytem ludzi ochrony zdrowia:
 - B.7.MW - w rejonie Wojewódzkiego Szpitala Chirurgii Urazowej oraz skrzyżowania ul. T. Joteyki i Kaliskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Wolskiej i Płockiej - uchwała Rady m.st. Warszawy nr LXX/2300/2022 z dnia 8 września 2022 r.*

- Planowana komunikacja tramwajowa (dopuszczenie): wzdłuż: ulicy Górczewskiej, Leszno (3KDG); ulicy Płockiej (5.1KDZ, 5.2KDZ); ulicy Siedmogrodzkiej (8KDZ).

- Planowane ulice dojazdowe:
 - 20 KDD - przedłużenie ul. Karolkowej do al. "Solidarności".
- Planowane ciągi pieszo-jezdne:
 - KPJ-9 - łączący ul. Rogalińską z ul. Dorożkarską (w rejonie ul. Siedmiogrodzkiej 3A).
- Planowane drogi rowerowe: wzdłuż ul. Wolskiej, al. "Solidarności" (2 KDG), ulicy Płockiej (5.2KDZ); ul. Karolkowej (7 KDL i 20 KDD).
- Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - 31.4-U/MW - rejon ul. Leszno 17A;
 - 34.2-U/MW - w rejonie skrzyżowania ul. Karolkowej i Al. "Solidarności".
 - 50-U/MW - na południowy zachód od skrzyżowania ul. Wolskiej i Płockiej;
 - 55-U/MW - rejon ul. Płockiej, Wolskiej i Skierniewickiej;
 - 68-U/MW - na południowy wschód od skrzyżowania ul. Wolskiej z ul. Młynarską;
 - 73.2-U/MW - w rejonie ul. Giełdowej 5.
- Planowane parkingi naziemne wielopoziomowe (dopuszczenie):
 - na terenie 57-MW-U - pomiędzy ul. Płocką a Skierniewicką;
 - na terenie 62-U/MW - kwartał zabudowy pomiędzy ul. Rogalińską, Siedmiogrodzką i Skierniewicką.
- Planowany plac publiczny z zielenią urządzoną:
 - 26.2 - KPP-ZP - teren wzdłuż ul. Wolskiej (na wschód od ul. Działdowskiej).
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, uzupełniające usługi:
 - 28-MW-U - w rejonie ul. Staszica i ul. Wolskiej.
- Planowane tereny zieleni urządzonej, uzupełniające: parkingi terenowe:
 - 30-ZP(KS) - w skrzyżowania ul. Staszica i ul. Wolskiej.
- Planowane tereny usług z zakresu administracji, biur, bankowości, handlu, rzemiosła, kultury, turystyki (w tym hotele), gastronomii:
 - 73.1-U - w rejonie ul. Dorożkarskiej i ul. Kasprzaka.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Placu Zawiszy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXV/2477/2023 z dnia 12 stycznia 2023 r.*

- Planowane torowiska tramwajowe (dopuszczenie): wzdłuż: planowanego fragmentu ul. Grójeckiej; Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Spiska - Plac Zawiszy).
- Planowane skrzyżowania wielopoziomowe (dopuszczenie): na obszarze Placu Zawiszy (tj. skrzyżowanie Al. Jerozolimskich oraz ulic: Towarowej i Raszyńskiej).
- Planowane publiczne drogi klasy głównej:
 - 2.KD-G - ul. Grójecka (odc.: ul. Daleka - Al. Jerozolimskie).
- Planowane drogi wewnętrzne:
 - 30.KDW - w rejonie Al. Jerozolimskich 131.
- Planowane prowadzenie komunikacji rowerowej: wzdłuż: ul. Grójeckiej (od ul. Niemcewicza do Al. Jerozolimskich poprzez planowany łącznik do tej ulicy); Al. Jerozolimskich (w rejonie wschodniej części Placu Zawiszy).
- Planowane tereny placu publicznego i zieleni urządzonej - parku:
 - 3.KPP-ZP - w śladzie przebiegu ul. Grójeckiej (odc.: ul. Daleka - ul. Raszyńska).
- Planowane tereny usług publicznych (z wyłączeniem szkół publicznych, przedszkoli, placówek opiekuńczo-wychowawczych, domów opieki społecznej, placówek opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech) z dopuszczeniem usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła lub biur:
 - 2.UP(U) - w zachodniej części Placu Zawiszy pomiędzy Al. Jerozolimskimi i ul. Grójecką.
- Planowane tereny usług:
 - 1.U - na wschód od Al. Jerozolimskich 131.
- Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:
 - 6.MW/U - w rejonie adresów ul. Tarczyńska 8, 10, 12.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Twardej – część C - uchwała Rady m.st. Warszawy nr VII/131/2024 z dnia 4 lipca 2024 r.*

- Planowane ulice klasy lokalnej:
 - 3.KDL - od rejonu skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Kolejową w stronę wschodnią do ul. Miedzianej.
- Planowane ulice klasy dojazdowej:
 - 4.KD-D - ul. Wronia (odc.: ul. Pańska - planowana 3.KDL).
- Planowane drogi wewnętrzne:

	– 1.1.KDW, 1.2.KDW, 1.3.KDW, 1.4.KDW, 1.5.KDW - wewnątrz kwartału ulic: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa. ▪ Planowane tereny komunikacji pieszej wewnętrznej: – 2.KPW - rejon ul. Miedzianej 16; – 3.KPW - rejon ul. Srebrnej 12. ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park: – 20.ZP - po zachodniej stronie ul. Miedzianej (rejon ul. Miedzianej 14). ▪ Planowane tereny zieleni urządzonej - park (uzupełniająco: usługi z zakresu: gastronomii lub kultury): – 21.ZP-U - w rejonie Domu Słowa Polskiego. ▪ Planowane tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 17.1.U/MW - rejon skrzyżowania ul. Pańskiej z ul. Towarową; – 17.3.U/MW - rejon ul. Towarowa 20. ▪ Planowane tereny usług lub obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – 17.2.U/UC/MW, 18.2.U/UC/MW - rejon ul. Towarowa 22. ▪ Planowane tereny usług: – 18.1.U, 18.4.U - rejon ul. Pańskiej 11 oraz ul. Miedzianej (obecnie budowa Biurowca The Form oraz Office House). ▪ Planowane tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (uzupełniająco: usługi, w szczególności z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii lub kultury): – 18.3.MW-U, 19.MW-U - tereny pomiędzy ul. Towarową a ul. Miedzianą (rejon ul. Miedzianej 7). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Zachodniego - uchwała Rady m.st. Warszawy nr IX/201/2024 z dnia 29 sierpnia 2024 r.* ▪ Planowana linia metra: od rejonu skrzyżowania ulic Szczęśliwickiej i ppłk. M. Sokołowskiego "Grzymały" w kierunku zachodnim do Al. Jerozolimskich. * Użyte w opisie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sformułowanie „planowane” oznacza możliwość realizacji wszelkich robót budowlanych wymienionych w art. 3 pkt 7 Prawa budowlanego, tj. budowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki obiektu budowlanego.
decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego. ▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, dz. ew. nr 2 obr. 2-02-01, decyzja nr 96/LOK/2022 (2022-11-02), znak: WI-I.746.1.68.2022.DW o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Informacje o decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta m. st. Warszawy. ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od Komory R-13, rej. ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 8/1, 17/2, 25/2, 30, 32, 34/4, 63 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/cp/2015 (16-01-2015). ▪ Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr 32/2, 49, 62, 83/28, 50/2, 83/25; 2/2, 10, 17/2, 12/2 obr. 6-01-07; 6-01-08, ul. Miedziana, Sienna, Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2015/cp (08-04-2015). ▪ Budowa gazociągów średniego ciśnienia (do 0,5 MPa), dz. ew. nr. 6/14, 21/2, 34, 17/2 obr. 6-01-08, ul. Śliska, Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2015/cp (26-05-2015). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej, rej. ul. Niemcewicz, Spiska, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/cp/2015 (11-08-2015). ▪ Przebudowa magistrali ciepłowniczej, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 6/cp/2015 (11-08-2015). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej 110 kV w zakresie: linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa - RPZ Młynów, linii kablowej 110 kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa - RPZ Mirów, linii kablowej 110kV z kablem światłowodowym relacji GPZ Towarowa - RPZ Śródmieście; budowa sieci elektroenergetycznej 15 kV w zakresie linii kablowych 15 kV; budowa studni kablowej, kanałów kablowych i kanalizacji kablowej dla linii 15 kV z instalacją odwodnienia (kanalizacja deszczowa, dwie przepompownie z zasilaniem), dz. ew. nr 45/2, 45/4, 24, 14/3, 26, 27, 29, 34, 15, 14/1 obr. 6-04-09, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 21/U/2015/cp (31-08-2015).

	▪ Przebudowa kabla energetycznego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13, 14 obr. 2-02-01, decyzja nr 7/cp/2015 (14-09-2015). ▪ Budowa po istniejącej trasie sieci gazowej, dz. ew. nr 83/28, 84, 89 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 26 obr. 6-01-09, ul. Twarda w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2015/cp (18-09-2015). ▪ Budowa i przebudowa sieci osiedlowej, ul. Nowogrodzka, Raszyńska, dz. ew. nr 35, 21 obr. 2-01-01, decyzja nr 9/cp/2015 (19-11-2015). ▪ Budowa podziemnej, preizolowanej sieci ciepłowniczej 2 x DN 800 wraz z systemem alarmowym po rozbiórce istniejącej sieci napowietrznej, dz. ew. nr 5, 7, od 16 do 22, 23/2 obr. 6-04-09, ul. Karolkowa, Przyokopowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 29/U/2015/cp (15-12-2015). ▪ Budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2016 (30-03-2016). ▪ Budowa linii kablowych SN i NN, dz. ew. nr 38, 44/1, 20/1; 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Szczęśliwicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2016 (31-03-2016). ▪ Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory R-4 do budynków Nowogrodzka 72, 74, 76, 78, Starynkiewicza 5, 7/9, Al. Jerozolimskie 107, 109, 111, 113/115, 117, 117A, 119A, 121/123, dz. ew. nr 2/2 obr. 20101, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2016 (29-04-2016). ▪ Budowa linii kablowych elektroenergetycznych NN i SN i włączeniu wybudowanych linii kablowych w sieć elektroenergetyczną NN i SN, dz. ew. nr 15/3; 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 2, 3/1, 3/2, 3/4, 3/5, 4, 9/5, 10/1; 11/1, 12/1, 13, 14/1, 15 obr. 60103; 60107; 60409, ul. Prosta, Towarowa, Pańska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2016/cp (17-05-2016). ▪ Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną od komory R-10 do komory R-13, dz. ew. nr 25/2, 32, 34/4 obr. 20202, ul. Niemcewicz, Tarczyńska, Daleka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2016 (25-05-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29, 35/1, 35/2, 36/16 obr. 60405, ul. Kasprzaka w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2016/cp (16-06-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 1, 5/1, 5/3, 6, 7, 8, 25/2, 25/4, 25/5, 25/6, 42, 43, 44, 53, 59, 60/3, 61, 63; 1, 2, 3/1, 26, 27/3, 27/4; 114 obr. 60401; 60402; 60319, ul. Wolska (odc. Bema - HP 21144) w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2016/cp (05-07-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nn i SN (demontaż stacji transformatorowej nr 7144, wybudowanie linii kablowych nn zasilających odbiorców ze stacji transf. 7144 w kierunku stacji transf. nr 11069 i stacji transf. nr 7787), dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6, 53; 1, 2/1, 2/2, 3, 7 obr. 60401; 60405, ul. Siedmiogrodzka, Skierniewicka w dzielnicy Wola, decyzja nr 16/U/2016/cp (15-09-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV, wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla ww. linii kablowej tj. siecią komunikacyjną (linią światłowodową), dz. ew. nr 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2016/cp (10-10-2016). ▪ Budowa linii kablowych sn, ul. Raszyńska, dz. ew. nr 27 obr. 2-02-02, decyzja nr 9/cp/2016 (11-10-2016). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 1/1 obr. 60101, Al. Solidarności w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2016/cp (13-10-2016). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (tj. światłowodową linią telekomunikacyjną), dz. ew. nr 1, 3, 6; 2/2, 2/1, 2/3; 10/5, 10/4, 2/1, 39/1 obr. 20201; 20204; 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/cp/2016 (24-10-2016). ▪ Przebudowa przekrycia, peronu kolei WKD, chodnika i wjazdów przy północnym pasie drogowym, dz. ew. nr 40/4 obr. 20102, Al. Jerozolimskie (odc. Al. Jana Pawła II - Żelazna) w dzielnicy Ochota, decyzja nr 12/cp/2016 (23-11-2016). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø0,80 m wraz z przebudową kolidującego uzbrojenia, dz. ew. nr 1, 59, 60/1, 61 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2016/cp (25-11-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN100, dz. ew. nr 20/1, 20/2, 28; 29/5, 29/6 obr. 20203; 20206, ul. Grzymały-Sokołowskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 13/cp/2016 (08-12-2016). ▪ Budowa sieci kablowej SN-15kV i nn-0,4kV oraz miejskiej kontenerowej stacji transformatorowej typu SN/nN 15kV/0,4kV, dz. ew. nr 41, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 25/U/2016/cp (21-12-2016). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200 oraz kanalizacji ogólnospławnej DN 500/150, dz. ew. nr 5, 7, 17, 19, 22, 23/2, 32 obr. 60409, ul. Przyokopowa, Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2017/cp (07-03-2017).
--	---

	▪ Budowa odcinków sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4kV - linii kablowych nN 0,4kV i złącza kablowego nN 0,4kV, dz. ew. nr 84; 1, 7 obr. 60107; 60110, ul. Twarda, Żłota w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2017/cp (08-03-2017). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia o średnicy DN 110 z rur polietylenowych oraz budowa sieci ciepłej z rur preizolowanych o średnicy 2X DN 80 z systemem alarmowym Brandes, dz. ew. nr 41, 44/6, 44/7, 44/9 obr. 60108, ul. Sienna w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2017/cp (15-03-2017). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, ul. Raszyńska, Koszykowa, Chałubińskiego, Niepodległości, dz. ew. nr 38; 6, 41; 2, 5; 6, 8; 2, 139/1; 50, 51 obr. 2-01-01; 2-01-02; 2-01-03; 2-01-04; 5-05-03; 5-05-05, decyzja nr 4/OCH/ŚRÓ/C2/17 (05-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 200, dz. ew. nr 14/1, 15 obr. 60409, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Rozbudowa przedszkola wraz z budową drogi wewnętrznej i włączeniem jej do ul. Ludwiki oraz miejsc parkingowych, dz. ew. nr 12/8, 26, 27, 41; 21 obr. 60401; 60404, ul. Wolska 79 w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Budowa sieci wodociągowej w ul. Wolskiej od istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Wolskiej w rejonie HP32739 do istniejącego przewodu wodociągowego DN150 mm w ul. Działdowskiej oraz DN150 mm bez zmiany średnicy Lca 40 m na odc. od włączenia do istniejącej magistrali wodociągowej DN400 mm w ul. Wolskiej, za przyłączem wodociągowym do budynku przy ul. Wolskiej 40, do złączenia z istniejącym przewodem wodociągowym DN150 mm w ul. Wolskiej (HP35679), dz. ew. nr 201, 205, 212, 213, 214; 107, 108/1, 108/2, 109, 110, 111, 114; 1; 1, 2; 1; 9/6, 9/7; 1/14 obr. 60318; 60319; 60401; 60402; 60404; 60705; 60713, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2017/cp (25-04-2017). ▪ Nadbudowa 5 kondygnacji 4-kondygnacyjnego budynku, dz. ew. nr 32/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 3/cp/2017 (15-05-2017). ▪ Budowa (w związku z likwidacją węzła grupowego Górczewska 13) osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej, dz. ew. nr 41, 51/7, 51/8, 53/7, 68, 72, 101 obr. 60319, rejon ul. Działdowskiej, Górczewskiej, Staszica, Wawelberga i Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2017/cp (17-05-2017). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia, dz. ew. nr 30/1 obr. 60110, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 18/U/2017/cp (13-06-2017). ▪ Rozbudowa sieci wodociągowej o średnicy DN 250 i 150, dz. ew. nr 30/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, Al. Jana Pawła II i ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 19/U/2017/cp (13-06-2017). ▪ Przebudowa Zakładu Naprawy Tramwajów w zakresie: 1) budowy budynków: lakierni całowagonowej, techniczno-serwisowego dla tramwajów, laboratorium-magazynu, świetlicy zakładowej, 2) budowy na terenie Zakładu nowych urządzeń, sieci i instalacji, w tym: sieci ciepłowniczej (wewnętrznej), instalacji i sieci elektrycznych, kanalizacyjnych, wodociągowych oraz gazowych, 3) budowy nowej podziemnej linii kablowej zasilającej przebudowaną sieć trakcyjną z istniejącą podstacją trakcyjną znajdującą się na tej samej działce ewidencyjnej, 4) rozbudowy układu torowego i drogowego wraz z siecią trakcyjną i zasilaniem sieci trakcyjnej, 5) rozbudowy i przebudowy istniejących sieci podziemnych i naziemnych w celu usunięciu kolizji z przebudową i rozbudową zakładu, 6) rozbudowy odwodnienia terenu, 7) rozbiórki istniejących budynków magazynowych, budynku świetlicy zakładowej oraz schronu podziemnego, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 60402; 60403, ul. Siedmiogrodzka, Karolkowa, Skierniewicka i Młynarska w dzielnicy Wola, decyzja nr 22/U/2017/cp (12-07-2017). ▪ Rozbudowa sieci kabli elektroenergetycznych SN (średniego napięcia) i NN (niskiego napięcia), dz. ew. nr 30/1, 31/1, 31/3, 31/4, 31/5 obr. 60110, Al. Jana Pawła II, ul. Chmielna w dzielnicy Wola, decyzja nr 24/U/2017/cp (25-07-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i NN, dz. ew. nr 143/5, 125, 112/1, 112/2, 112/3, 151, 150, 149, 148, 128, 147/2, 141, 139, 137, 114, 124; 1/4; 61/3 obr. 20204; 20205; 20206, ul. Grójecka, Kopińska, Białobrzeska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2017 (20-09-2017). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN (średniego napięcia), dz. ew. nr 15/3, 15/4; 42, 43; 1, 11/1, 12/1, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 24, 26, 29, 44 obr. 60103; 60406; 60409, ul. Prosta, Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2018/cp (10-01-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, do projektowanego budynku przy ul. Szczęśliwickiej 42, dz. ew. nr 18/1, 18/2, 18/3, 20/1 (cz.), 36 (cz.); 29/6 (cz.) obr. 20203; 20206 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2018 (15-01-2018). ▪ Budowa sieci ciepłej osiedlowej, dz. ew. nr 1, 26/2, 39 obr. 60405, rejon ul. Siedmiogrodzkiej i Karolkowej w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2018/cp (19-02-2018).
--	---

	▪ Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej SN (15 kV) oraz podziemnej kablowej sieci elektroenergetycznej nn (0,4 kV), dz. ew. nr 1, 59, 61, 63, 60/1, 60/2, 60/3 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2018/cp (20-02-2018). ▪ Budowa kablowej podziemnej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej nn (0,4 kV) wraz z latarnią uliczną w pasie drogowym, dz. ew. nr 1 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2018/cp (07-03-2018). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 15, 29, 34, 45/2 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 8/U/2018/cp (25-04-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 1, 3, 6, 13, 11/1, 11/2; 4/3, 112/3; 18/4, 34/4 obr. 20201; 20204; 20202, ul. Spiska, Niemcewicz, Grójecka, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2018 (07-05-2018). ▪ Budowa sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej DN 800, sieci wodociągowej DN 150, magistrali sieci ciepłej 2xDN 500-300, dz. ew. nr 1, 25/11, 25/12, 28/1, 28/2, 29/1, 32/2, 41, 55/2, 56/2, 59, 60/1, 61, 62, 65 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki, Płockiej, Wolskiej w dzielnicy Wola, decyzje nr 10/U/2018/cp (10-05-2018), 11/U/2018/cp (11-05-2018). ▪ Budowa podziemnej sieci elektroenergetycznej na potrzeby inwestycji pt. „Budowa II linii metra w Warszawie - pierwszy etap realizacji odcinka zachodniego w zakresie budowy stacji C08”, dz. ew. nr 45, 67 obr. 60401, w rejonie ul. Płockiej w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2018/cp (14-06-2018). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej - dwa złącza kablowe SN, dz. ew. nr 21 obr. 60404, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 17/U/2018/cp (31-08-2018). ▪ Budowa kanalizacji ogólnospławnej oraz sieci gazowej, dz. ew. nr 6, 15/8, 15/9, 15/12, 15/13, 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/19, 45/2 obr. 20201 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2018 (25-10-2018). ▪ Budowa sieci - przewodu wodociągowego i kanału ogólnospławnego, dz. ew. nr 1, 17, 19/14, 19/20 obr. 60110, ul. Złota w dzielnicy Wola, decyzja nr 20/U/2018/cp (13-11-2018). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W w rejonie skrzyżowania z ulicą Wronią, dz. ew. nr 17/5, 23, 16/7, 16/1, 23; 17/2 obr. 60104; 60103 w dzielnicy Wola, decyzja nr 365/WOL/IN/2018 (22-11-2018). ▪ Budowa sieci gazowej niskiego ciśnienia, dz. ew. nr 18/4, 34/4, 25/2, 63, 29 obr. 20202, ul. Niemcewicz w dzielnicy Ochota, decyzja nr 8/cp/2018 (17-12-2018). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150, dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.) obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2019/cp (27-02-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN800 wraz z uzbrojeniem (komory kanalizacyjne), dz. ew. nr 28/2 (cz.) obr. 60401, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/2019/cp (27-02-2019). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN400 wraz z uzbrojeniem (studnie kanalizacyjne), dz. ew. nr 41 (cz.), 28/2 (cz.); 21 (cz.) obr. 60401; 60404, w rejonie ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2019/cp (28-02-2019). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej 2xDN500 z komorą ciepłowniczą i kanalizacją teletechniczną, budowa sieci ciepłowniczej 2xDN300, budowa sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN125, dz. ew. nr 28/2, 55/2, 54, 56/2 obr. 60401, w rejonie ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2019/cp (29-03-2019). ▪ Budowa stacji transformatorowej SN/nn, dz. ew. nr 27/2 obr. 60402, ul. Skierniewicka 34A w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2019/cp (08-05-2019). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN 150, dz. ew. nr 41 (cz.), 21 (cz.) obr. 60401; 60404, ul. Ludwiki w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2019/cp (14-05-2019). ▪ Budowa trakcyjna, sterowniczej linii kablowej o napięciu znamionowym 230V, ul. Prosta, dz. ew. nr 1, 41, 42 obr. 6-04-09, decyzja nr 15/WOL/C2/19 (25-06-2019). ▪ Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia w pasie drogowym, dz. ew. nr 10/1, 31, 89/1; 1, 5, 50, 22, 23 obr. 60107; 60109, ul. Towarowa, Srebrna i Platynowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2019/cp (16-07-2019). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej SN i nn, dz. ew. nr 105, 53/11, 102/1, 110/3, 111 obr. 60316, ul. Karolkowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/U/2020/cp (03-01-2020). ▪ Budowa przewodu wodociągowego DN 200 mm odc. Szczęśliwicka - Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5 (cz.); 2/1 (cz.); 2/3 (cz.) obr. 20203; 20204 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/cp/2020 (17-01-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa budynku „C” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. M. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/U/2020/cp (12-05-2020). ▪ Budowa elementów sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 47, 48/5, 48/6 obr. 60401, ul. Siedmiogrodzka w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2020/cp (23-06-2020).
--	--

	▪ Przebudowa istniejącego budynku szpitala i budowa dwóch budynków - budynek szpitala "D" oraz łącznik "E" - zmiana dec. nr 6/cp/2018 (17-07-2018), dz. ew. nr 95/6, 113/3, 62/3 obr. 20204, ul. Barska 16/20 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2020 (27-07-2020). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 29 (cz.) obr. 60405, ul. Giełdowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2020/cp (11-08-2020). ▪ Przebudowa oświetlenia na terenie Kolonii Lubeckiego, dz. ew. nr 90/2, 85, 78, 69/2, 72/3, 34/5, 41/4, 58, 44, 11, 10, 7/2, 66/3 obr. 20205, ul. Glogera, Korzeniowskiego, Hoffmanowej, Pługa, Uniwersytecka, Zapolskiej, Mianowskiego, Mochnickiego, Rapackiego, Supińskiego, Akademicka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/cp/2020 (20-08-2020). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 18/4, 61, 62, 29; 5; 49, 50, 54, 57/2, 6; 90, 58, 62/6, 62/7, 65/6, 88, 89 obr. 20202; 20103; 20205; 20105, ul. Filtrowa, Raszyńska, Wawelska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/cp/2020 (07-09-2020). ▪ Rozbudowa sieci elektroenergetycznych SN-15kV i NN-0,4kV w związku z przebudową układu drogowego, ul. Chmielna, Al. Jana Pawła II, dz. ew. nr 30/2, 30/4 (cz.), 31/1 (cz.), 31/3 (cz.), 31/4 (cz.), 31/5 (cz.); 29/1 (cz.) obr. 6-01-10; 5-03-08, decyzja nr 19/ŚRÓ/WOL/C2/20 (14-10-2020). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, dz. ew. nr 35, 38; 5 (cz.), 6, 9 (cz.), 41 (cz.); 2 (cz.), 5 (cz.); 15/1, 16/4 (cz.), 17/2 (cz.), 29 (cz.) obr. 20101; 20102; 20103; 20202, ul. Raszyńska, Daleka, Koszykowa, Oczki, Chałubińskiego w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/cp/2020 (23-10-2020). ▪ Budowa kablowej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, dz. ew. nr 60/3, 60/2, 60/1, 64, 113/4, 113/3, 113/2, 114, 116, 124; 20/3, 29/4; 1, 61/3 obr. 20204; 20203; 20206, ul. Sękocińska, Szczęśliwicka, Barska, Białobrzaska, Węgierska w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2020 (01-12-2020). ▪ Budowa odcinka przewodu kanalizacyjnego, dz. ew. nr 1, 25/11, 61, 65 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2020/cp (15-12-2020). ▪ Budowa odcinka przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 1, 25/11, 61, 65 obr. 60401, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2020/cp (15-12-2020). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku Schroniska Młodzieżowego na dwie Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne, dz. ew. nr 53/11 obr. 60316, ul. Karolkowa 53A w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2021/cp (23-02-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej DN150 i odcinków sieci kanalizacyjnej DN200-150, dz. ew. nr 29, 34, 45/6 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 9/U/2021/cp (24-09-2021). ▪ Rozbudowa wodociągu DN200 i DN150 oraz rozbudowa kolektora ogólnospławnego jajowego kl. I 0,6 x 1,1 m i 0,7 x 1,25, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2021/cp (28-09-2021). ▪ Przebudowa i budowa sieci wodociągowej DN 200 mm w Al. Jerozolimskich, na odcinku od Ronda Zesłańców Syberyjskich do istniejącego hydrantu przy budynku w Al. Jerozolimskich 142A, dz. ew. nr 2/1 (cz.), 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/cp/2021 (07-10-2021). ▪ Budowa podstacji trakcyjnej przy ul. Kopińskiej z towarzyszącą infrastrukturą w ramach przedsięwzięcia pn. „Budowa trasy szybkiego tramwaju od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką”, dz. ew. nr 10/5 (cz.), 12/14 (cz.), 22 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 7/cp/2021 (12-10-2021). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN oraz sieci kanalizacyjnej DN 200 i wodociągowej DN 63, dz. ew. nr 52, 53/2, 53/11 (cz.) obr. 60316, ul. Młynarska, Leszno, Karolkowa, Al. „Solidarności” w dzielnicy Wola, decyzja nr 12/U/2021/cp (08-11-2021). ▪ Rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku Apteki i Magazynu na oddziały szpitalne wraz z budową łącznika naziemnego do budynku Poradni Profilaktyczno-Leczniczej na poziomie parteru i budową łącznika nadziemnego do budynku Pawilonu I na poziomie pierwszego i drugiego piętra, dz. ew. nr 5 obr. 60402, ul. Wolska 37 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/U/2022/cp (03-02-2022). ▪ Rozbudowa sieci ciepłowniczej 2 x DN600 wraz z kanalizacją teletechniczną, dz. ew. nr 10/1 (cz.), 11/3 (cz.), 11/5 (cz.), 95 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 5/U/um/2022/cp (12-04-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej, sieci telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej oraz sieci kanalizacji deszczowej na potrzeby zasilenia projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo-mieszkaniowego „T22”, dz. ew. nr 95 obr. 60107, ul. Towarowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 10/U/2022/cp (24-08-2022).
--	---

	▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej EZ5 do EZ6 wraz z siecią do i w budynku przy ul. Żelaznej 31, dz. ew. nr 31 (cz.), 32 (cz.), 33 (cz.), 26 (cz.), 47 (cz.), 29 (cz.); 84 (cz.), 50/2 (cz.); 77/2 (cz.); 1 (cz.), 2 (cz.) obr. 60109; 60107; 60108; 60110 w dzielnicy Wola, decyzja nr 11/U/2022/cp (29-08-2022). ▪ Budowa sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej i odcinków sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 15/16 (cz.), 45/2 (cz.) obr. 20201, ul. Grójecka w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2022 (30-08-2022). ▪ Rozbudowa budynku „B” szpitala Instytutu Matki i Dziecka wraz z budową garażu podziemnego, parkingami naziemnymi, drogami dojazdowymi i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w dzielnicy Wola, decyzja nr 13/U/2022/cp (24-10-2022). ▪ Budowa magistrali wodociągowej oraz sieci wodociągowej, dz. ew. nr 4 (cz.), 6 (cz.) obr. 20201, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/cp/2022 (27-10-2022). ▪ Budowa sieci wodociągowej, dz. ew. nr 84 (cz.), 50/2 (cz.); 47 (cz.), 26 (cz.) obr. 60107; 60109, ul. Twarda, Żelazna w dzielnicy Wola, decyzja nr 15/U/2022/cp (22-12-2022). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej, dz. ew. nr 10/5; 2/3 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/2022 (29-12-2022). ▪ Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 13, 17, 14, 32 obr. 20201, ul. Spiska, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/CP/2023 (30-01-2023). ▪ Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami, dz. ew. nr 10/5, 2/11, 10/9, 2/5, 10/6, 4 obr. 20203, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/CP/2023 (30-01-2023). ▪ Budowa przewodu wodociągowego, dz. ew. nr 10/5, 29/8, 20/3; 64, 63 obr. 20203; 20204, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/CP/2023 (17-04-2023). ▪ Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją kablową teletechniczną, dz. ew. nr 34 obr. 60409, ul. Kolejowa w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/U/2023/cp (19-04-2023). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz sieci wodociągowej na potrzeby zasilania projektowanej zabudowy kompleksu biurowo-usługowo mieszkaniowego "T22", dz. ew. nr 95, 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 11/5 (cz.), 32/1 (cz.), 32/2 (cz.) obr. 60107, ul. Towarowa, Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 6/U/2023/cp (15-06-2023). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej nN, dz. ew. nr 1/8 obr. 61404, ul. Prądyńskiego w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/U/2023/cp (22-11-2023). ▪ Budowa komory podziemnej wodociągowej na istniejącej sieci, dz. ew. nr 5 obr. 20201, Al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2024 (12-03-2024). ▪ Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej DN 0,6×1,1 m i 0,7× 1,15 m oraz sieci wodociągowej DN 150 i DN 100 w ramach usunięcia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 95/8, 95/9, 95/10 obr. 60107 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/CP/2024 (07-05-2024). ▪ Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Chmielnej, dz. ew. nr 38 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/CP/2024 (22-05-2024). ▪ Budowa dwóch odcinków sieci kanalizacyjnej o średnicy DN200 w pasie drogowym ul. Chmielnej i ul. Żelaznej, dz. ew. nr 38, 47 obr. 60109 w dzielnicy Wola, decyzja nr 7/WOL/CP/2024 (29-11-2024). ▪ Budowa stacji tlenu dla Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/OCH/CP/2025 (20-01-2025). ▪ Budowa wodociągu, kanalizacji ogólnospławnej, kabli trakcyjnych i sterowniczych, kanalizacji optotelekomunikacyjnej, układu komunikacyjnego, projektowanego w ramach zamierzenia budowlanego pn. Budowa budynku podstacji trakcyjnej „BITWY WARSZAWSKIEJ”, ścian oporowych nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem. Zamierzenie budowlane jest częścią zadania inwestycyjnego pn. „Budowa trasy tramwaju szybkiego od ul. Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką, dz. ew. nr 10/5 (cz.) obr. 20203 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 2/OCH/CP/2025 (29-01-2025). ▪ Budowa sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (SN), dz. ew. nr 1, 3; 34 obr. 2-02-01; 6-04-09, decyzja nr 3/AM/OCH/WOL/CP2/2025 (13-02-2025). ▪ Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku pompowni LMN na terenie Stacji Uzdatniania Wody „Filtry” Zakładu Centralnego na cele edukacyjno-ekspozycyjne i konferencyjne, dz. ew. nr 1 obr. 20203, ul. Koszykowa 81 w dzielnicy Ochota, decyzja nr 3/OCH/CP/2025 (11-02-2025). ▪ Budowa kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn (15/04kV), dz. ew. nr 10/5 obr. 2-02-03, al. Jerozolimskie w dzielnicy Ochota, decyzja nr 4/OCH/CP/2025 (26-05-2025). ▪ Budowa kładki dla rowerów, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 10/5; 5 obr. 2-02-03; 2-03-02, decyzja nr 3/AM/OCH/CP1/2025 (29-12-2025).
--	---

- Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej DN 100 i gazowej DN 90, dz. ew. nr 32/2 obr. 60107, ul. Miedziana w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/CP/2026 (11-02-2026).

Informacje o decyzjach o warunkach zabudowy wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Rozbudowa wielofunkcyjnego centrum usługowo-biurowego, ul. Grzybowska 88, dz. ew. nr 32 obr. 6-04-03, decyzja nr 4/U/2008/wz (10-01-2008).
- Rozbudowa szpitala, ul. Barska 16/20, dz. ew. nr 95/6 obr. 2-02-04, decyzja nr 15/2008 (11-01-2008).
- Budowa domu opieki, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 6-04-08, decyzja nr 52/U/2008/wz (08-05-2008).
- Rozbudowa budynku magazynowego, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 8 obr. 6-04-09, decyzja nr 48/WOL/09 (16-12-2009).
- Budowa hotelu, ul. Daleka, dz. ew. nr 16/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 36/2010 (15-02-2010).
- Rozbudowa kościoła, ul. Sienna 68/70, dz. ew. nr 35, 36 obr. 6-01-08, decyzja nr 42/U/2010/wz (14-05-2010).
- Budowa obiektu biurowo-usługowego, dz. ew. nr 8/1, 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 175/WOL/10 (17-08-2010).
- Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 53/4 obr. 6-03-16, decyzja nr 8/U/2011/wz (02-03-2011).
- Budowa zespołu mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 95/WOL/11 (24-05-2011).
- Budowa hotelu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 12, 13, 14 obr. 6-04-02, decyzja nr 53/U/2011/wz (26-07-2011).
- Budowa budynku usługowego (usługi w zakresie chirurgii plastycznej) wraz z garażem podziemnym, ul. Bryłowska, dz. ew. nr 142, 106 obr. 6-04-08, decyzja nr 20/U/12/wz (24-02-2012).
- Budowa pawilonu handlowo-usługowo-ekspozycyjnego, Al. Jerozolimskie, ul. Spiska, dz. ew. nr 5 (cz.), 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 19/2012 (31-05-2012).
- Budowa budynku wielorodzinnego, dz. ew. nr 53/4, 53/6, 106, 102/1, 110/1 obr. 6-03-16, decyzja nr 143/WOL/12 (13-06-2012).
- Nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń budynku restauracji na lokal wielofunkcyjny w piwnicy i pomieszczenia biurowo-usługowe na trzech kondygnacjach nadziemnych, ul. Waliców 9, dz. ew. nr 110/1, 110/5, 110/4, 110/3 obr. 6-01-06, decyzja nr 48/U/12/wz (04-07-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 32/2012 (20-08-2012).
- Parking dla samochodów osobowych, ul. Waliców, Grzybowska, dz. ew. nr 26, 27 obr. 6-01-06, decyzja nr 86/U/12/wz (05-11-2012).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi w parterze, z dwupoziomowym garażem podziemnym, ul. Chłodna 39, dz. ew. nr 62/15, 62/16, 62/17, 62/10 obr. 6-01-04, decyzja nr 2/U/13/wz (07-01-2013).
- Rozbudowa obiektu mieszkalno-hotelowego, rekreacja, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/2013/wz (29-05-2013).
- Zmiana sposobu użytkowania części budynku, ul. Nowogrodzka 75, dz. ew. nr 37/1 obr. 2-01-01, decyzja nr 19/2013 (05-07-2013).
- Budowa budynku usługowego z funkcją biurową, z garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogową, ul. Żelazna 54, dz. ew. nr 19 obr. 6-01-06, decyzja nr 74/U/13/wz (30-09-2013).
- Budowa budynku usługowego z funkcją hotelową, z garażem podziemnym oraz infrastrukturą drogową, ul. Żelazna 54, dz. ew. nr 19 obr. 6-01-06, decyzja nr 75/U/13/wz (01-10-2013).
- Budowa budynku mieszkalno-usługowego, ul. Towarowa, dz. ew. nr 3/6, 3/7, 3/8, 3/9 obr. 6-01-09, decyzja nr 12/WOL/14 (24-01-2014).
- Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym, wjazdem oraz infrastrukturą, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/26, 83/23, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 7/U/14/wz (27-01-2014).
- Budowa parkingu, ul. Ogrodowa, dz. ew. nr 48 obr. 6-01-01, decyzja nr 12/U/14/wz (17-02-2014).
- Budowa budynku usługowego z garażem w części podziemnej i naziemnej, pełną infrastrukturą, oświetleniem ulicznym, dojazdami i dojazdami oraz zagospodarowaniem terenu - przeniesienie

	dec. nr 339/OCH/06, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/5 (cz.), 15/6, 44, 6 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 40/OCH/14 (28-02-2014). ▪ Budowa zjazdu z ul. Wroniej i drogi wewnętrznej, budowa schodów zewnętrznych do kawiarni (po rozbiórce istniejących), zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na magazyny podręczne i pomieszczenia gospodarcze, zmiana sposobu użytkowania istniejącego boiska na teren zieleni służący do ekspozycji zewnętrznej, ul. Srebrna 12, dz. ew. nr 19/2, 20, 23 obr. 6-01-07, decyzja nr 69/U/14/wz (22-10-2014). ▪ Budowa zespołu zabudowy biurowo-mieszkalnej z usługami w parterze, z garażem podziemnym, wjazdami i infrastrukturą - przeniesienie dec. nr 42/WOL/12, dz. ew. nr 27/3, 27/4, 1, 2 obr. 6-04-02, decyzja nr 164/WOL/14 (28-11-2014). ▪ Budowa budynku biurowo-handlowo-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 6 obr. 2-02-06, decyzja nr 59/OCH/15 (09-04-2015). ▪ Rozbudowa obiektu usług zdrowia i opieki socjalnej, ul. Wolska 37, dz. ew. nr 5 obr. 6-04-02, decyzja nr 12/U/2015/wz (15-04-2015). ▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, decyzja nr 80/WOL/15 (13-05-2015). ▪ Rozbudowa poprzez powiększenie jego długości (bez zmiany wysokości i szerokości) budynku handlowo-usługowego z przeznaczeniem na funkcję handlowo-usługową i biurową, ul. Kasprzaka 24, dz. ew. nr 48/8, 44 obr. 6-04-01, decyzja nr 31/U/2015/wz (02-06-2015). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na funkcję mieszkaniową (dot. kond. 2 do 7), nadbudowa ww. budynku o 1 kondygnację w 6-kondygnacyjnej części istniejącego budynku, rozbudowa budynku (funkcja mieszkaniowa), budowa 2-kondygnacyjnego garażu podziemnego, budowa drogi pożarowej i naziemnych miejsc parkingowych, ul. Płocka 5A, dz. ew. nr 52, 54/1 obr. 6-04-04, decyzja nr 40/U/2015/wz (28-08-2015). ▪ Budowa budynki mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przebudowa wjazdu, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17 obr. 2-02-01, decyzja nr 17/2015 (16-11-2015). ▪ Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5, 72/13 (cz.), 60/1 (cz.) obr. 2-02-04, decyzja nr 18/2015 (17-11-2015). ▪ Rozbudowa szpitala, ul. Starynkiewicza, dz. ew. nr 37/2 obr. 2-01-01, decyzja nr 1/2016p (11-01-2016). Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego na obiekt infrastruktury technicznej, dz. ew. nr 4; 4 obr. 6-14-04; 2-02-03, decyzja nr 16/WOL/OCH/16 (26-01-2016). ▪ Budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z jego oświetleniem i odwodnieniem oraz zjazdu z ul. Kolejowej, ul. Wolska 19/25, dz. ew. nr 12, 13, 14, 22 (cz.) obr. 6-04-02, decyzja nr 30/U/2016/wz (11-04-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wolska, dz. ew. nr 60/2, 63 (cz.) obr. 6-04-01, decyzja nr 35/U/2016/wz (09-05-2016). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 13/2016 (08-08-2016). ▪ Budynek mieszkalny usługowo-biurowy z garażem podziemnym, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26, 50/2 obr. 6-01-07, decyzja nr 72/U/2016/wz (05-12-2016). ▪ Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi na parterze i garażem podziemnym, ul. Barska 29, dz. ew. nr 1 (cz.), 5/6, 8, 10 (cz.); 113/4 (cz.) obr. 2-02-06; 2-02-04, decyzja nr 1/2017 (17-01-2017). ▪ Budowa fragmentu drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą (znaki drogowe, chodniki oraz system odprowadzania wody), ul. Prosta, dz. ew. nr 9/2 obr. 6-04-09, decyzja nr 8/U/2017/wz (22-03-2017). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 7/2017 (05-04-2017), 8/2017 (05-04-2017). ▪ Obiekt zamieszkania zbiorowego - apartotel z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wolska, dz. ew. nr 60/2, 63 (cz.) obr. 6-04-01, decyzja nr 12/U/2017/wz (06-04-2017). ▪ Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 159/WOL/13 (06-11-2013), dz. ew. nr 28, 54, 55/2, 56/2, 41, 21 obr. 6-04-01, decyzja nr 23/WOL/17 (07-04-2017). ▪ Budowa domu studenckiego (akademika) z garażem podziemnym, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 11/2017 (24-04-2017), 12/2017 (25-04-2017). ▪ Budynek biurowo-usługowy - przeniesienie dec. nr 13/WOL/14 (24-01-2014), ul. Towarowa 8, dz. ew. nr 1, 2, 3/3, 3/4, 3/6, 3/7, 3/8, 3/9, 5 obr. 6-01-09, decyzja nr 39/WOL/17 (17-05-2017).
--	--

	▪ Budowa budynku usługowego, dz. ew. nr 17, ul. Spiska, dz. ew. nr 13 (cz.), 17, 32 (cz.) obr. 2-02-01, decyzje nr 16/2017 (22-05-2017), 17/2017 (23-05-2017). ▪ Przebudowa istniejącej drogi wewnętrznej na drogę wewnętrzną o parametrach drogi pożarowej, ul. Twarda, Żelazna, Sienna, dz. ew. nr 83/28 obr. 6-01-07, decyzja nr 21/U/2017/wz (30-05-2017). ▪ Budynek mieszkalno-biurowy z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu, ul. Żelazna, dz. ew. nr 83/23, 83/26 obr. 6-01-07, decyzja nr 28/U/2017/wz (13-06-2017). ▪ Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, biurami, garażem podziemnym, infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu, ul. Karolkowa, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 49/U/2017/wz (03-10-2017). ▪ Rozbudowa hotelu Premierre Classe w kierunku południowo-wschodnim, ul. Towarowa 2, dz. ew. nr 3/5 obr. 6-01-09, decyzja nr 52/U/2017/wz (25-10-2017). ▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 11/13, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35/1, 36 obr. 6-04-01, decyzja nr 55/U/2017/wz (08-11-2017). ▪ Przebudowa budynku usługowego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek zamieszkania zbiorowego, dz. ew. nr 24, 23 obr. 6-04-05, decyzja nr 127/WOL/17 (21-11-2017). ▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 9, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 55/1, 56/1 obr. 6-04-01, decyzja nr 251/U/2018/wz (08-02-2018). ▪ Budowa obiektu zamieszkania zbiorowego - apartotelu z usługami w parterze i garażem podziemnym, ul. Wolska, dz. ew. nr 60/2, 63 (cz.) obr. 6-04-01, decyzja nr 254/U/p/2018/wz (15-02-2018). ▪ Budowa pawilonu handlowego w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przy ul. Młynarskiej 11, dz. ew. nr 101 obr. 6-03-19, decyzja nr 256/U/2018/wz (20-02-2018). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 110/1, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 48/WOL/18 (14-03-2018). ▪ Budowa obiektu biurowego z usługami w parterze - przeniesienie dec. nr 44/WOL/12, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1, 6, 7, 17, 8 obr. 6-04-02, decyzja nr 97/WOL/18 (09-07-2018). ▪ Nadbudowa o dwie kondygnacje pięciokondygnacyjnego budynku biurowego z przeznaczeniem na funkcję usługową (biura), ul. Płocka 11/13, dz. ew. nr 34/1, 34/2, 35/1, 36 obr. 6-04-01, decyzja nr 52/U/p/2018/wz (21-08-2018). ▪ Budowa zespołu pawilonów usługowo-handlowych (w tym usług kultury), parkingu na gruncie wraz z zagospodarowaniem terenu, ul. Chmielna 75, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 56/U/p/2018/wz (10-10-2018). ▪ Budowa budynku usługowego o funkcji biurowej, handlowej i administracyjnej wraz z garażem podziemnym, zjazdem, dojazdami i dojazdami, dz. ew. nr 40/2 (cz.), 10/5 (cz.), 39/2 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 36/OCH/19 (28-02-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 10/U/2019/wz (21-03-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo-handlowymi, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 75/WOL/19 (24-04-2019), dz. ew. nr 53/4, 53/5, 106, 102/1, 53/12, 110/1, 109; 39 obr. 6-03-16; 6-03-17, decyzja nr 106/WOL/19 (25-07-2019). ▪ Budowa budynku technicznego (trafostacji) dla obsługi przepompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 30/2019 (27-11-2019). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 169/WOL/19 (07-12-2019). ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym, Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 5/OCH/20 (14-01-2020). ▪ Rozbudowa i przebudowa pompowni DEF, ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, decyzja nr 8/2020 (05-05-2020). ▪ Ustalenie warunków zabudowy dla budynku, ul. Sękocińska, dz. ew. nr 72/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 8/2021 (18-05-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1; 31 obr. 6-01-09; 6-01-08, decyzja nr 85/WOL/21 (05-08-2021). ▪ Budowa zespołu budynków mieszkalnych z towarzyszącym programem funkcji handlowych, hotelem i garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 95/WOL/11, ul. Towarowa, dz. ew. nr
--	---

	11/5, 11/6, 14/13, 11/3, 11/4, 14/12, 14/15, 9/1 (cz.), 10/1 (cz.), 10/2 (cz.), 14/14 (cz.) obr. 6-01-07, decyzja nr 88/WOL/21 (10-08-2021). ▪ Rozbudowa obiektu usług nauki, ul. Karolkowa 53A, dz. ew. nr 53/11 obr. 6-03-16, decyzja nr 7/U/2021/wz (25-08-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz drogą wewnętrzną, ul. Płocka, Wola, dz. ew. nr 32/2, 34/1, 34/2, 56/1, obr. 6-04-01, decyzja nr 40/U/2021/wz (18-11-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 124, dz. ew. nr 6 obr. 6-01-10, decyzja nr 145/WOL/21 (24-11-2021). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami, garażem podziemnym, ul. Grójecka, dz. ew. nr 15/8, 15/9, 15/11, 15/13, 15/14, 15/12 (cz.), 15/16, 45/2 (cz.), 15/15 (cz.) obr. 2-02-01, decyzja nr 147/OCH/21 (06-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ul. Srebrna, dz. ew. nr 8/1 obr. 6-01-09, decyzja nr 46/U/p/2021/wz (07-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, Al. Solidarności, Leszno, Wola, dz. ew. nr 54, obr. 6-03-16, decyzja nr 48/U/2021/wz (09-12-2021). ▪ Budowa budynku mieszkalnego i hotelowo-usługowego z garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 93/OCH/17, dz. ew. nr 7/5, 47, 10/5 (cz.), 10/4 (cz.), 48 (cz.), 41 (cz.) obr. 2-02-03, decyzja nr 151/OCH/21 (23-12-2021). ▪ Budowa sieci wodociągowej, ul. Szczęśliwicka, dz. ew. nr 2/1, 10/5 obr. 2-02-04, decyzja nr 1/2020p (17-01-2022). ▪ Budowa budynku usługowego, budynku E z lokalami usługowymi, dwukondygnacyjnym garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 120/WOL/19 (2019-08-19), dz. ew. nr 33/1, 33/2 obr. 6-04-05, decyzja nr 10/WOL/22 (27-01-2022). ▪ Budowa budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze, garażem podziemnym - przeniesienie dec. nr 5/OCH/20 (2020-01-14), Al. Jerozolimskie 86/88, dz. ew. nr 4, 6 obr. 2-02-01, decyzja nr 24/OCH/22 (28-02-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu nr U2 z banku na niepubliczną szkołę dla dzieci z autyzmem, ul. Staszica 4, Wola, dz. ew. nr 105, obr. 6-03-19, decyzja nr 3/U/2022/wz (03-03-2022). ▪ Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych z garażem podziemnym wielostanowiskowym, połączonych 1-kondygnacyjnym łącznikiem w poziomie parteru - przeniesienie dec. nr 107/WOL/07, ul. Chmielna, dz. ew. nr 19/3, 19/4, 30/1 obr. 6-01-10, decyzja nr 96/WOL/22 (28-07-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania lokalu z handlu na biuro, ul. Młynarska 8/12, Wola, dz. ew. nr 99, obr. 6-03-16, decyzja nr 23/U/2022/wz (01-08-2022), 24/U/2022/wz (01-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, ul. Leszno 17A, dz. ew. nr 54, obr. 6-03-16, decyzja nr 26/U/2022/wz (09-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 12/2022 (17-08-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Tarczyńska 10, dz. ew. nr 4, 8/2, 5/1 obr. 2-02-02, decyzja nr 16/2022 (19-08-2022). ▪ Budowa budynku wejściowego, budowa podziemnego łącznika oraz przebudowa zbiornika płuczącego znajdującego się na terenie SUW "Filtry" - zmiana dec. nr 10/2022 (12-07-2022), ul. Koszykowa 81, dz. ew. nr 1, 2 (cz.) obr. 2-01-03, decyzja nr 19/2022 (12-10-2022). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem wielostanowiskowym w podziemiu, ul. Chmielna 120, dz. ew. nr 12, obr. 6-01-10, decyzja nr 38/U/2022/wz (25-11-2022). ▪ Zmiana sposobu użytkowania budynku biurowo-usługowego na budynek o funkcji mieszkaniowej z usługami w parterze, ul. Grójecka 1/3, dz. ew. nr 2/1, 5/3, 18/4 obr. 2-02-02, decyzja nr 1/2023 (24-01-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalno-usługowego z garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 59/WOL/23 (06-06-2023). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, dz. ew. nr 95 obr. 6-01-07, decyzja nr 61/WOL/23 wz (12-06-2023) przeniesiona dec. nr 43/AM/WOL/WZ/2024/P (2024-04-22).
--	---

	▪ Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji biurowej na hotelową - przeniesienie dec. nr 28/WOL/21, dz. ew. nr 42, 44, 45 obr. 6-01-09, decyzja nr 141/WOL/23 (27-11-2023). ▪ Budowa budynku biurowego z usługami i garażem podziemnym, dz. ew. nr 39 obr. 6-01-07, decyzja nr 101/AM/WOL/WZ/2024 (17-09-2024). ▪ Budowa stacji paliw „Orlen” (pawilon stacji paliw, dystrybutor 4 – modułowy z 8 węzami wraz z instalacją paliwową, dwa zbiorniki podziemne na paliwo płynne, wiaty nad dystrybutorami z pylonem cenowym, altana śmietnikowa, odkurzacz, kompresor, znak podświetlony wjazd/wyjazd, znak podświetlony kompresor – odkurzacz), ul. Srebrna 9, dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, decyzja nr 17/WOL/WZ/2025 (09-06-2025). ▪ Przebudowa części istniejącego budynku biurowo-usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na usługi medyczne – szpital (prywatny), Al. Jerozolimskie 92, dz. ew. nr 1 obr. 2-02-01, decyzja nr 4/OCH/WZ/2025 (29-09-2025). ▪ Zmiana sposobu użytkowania części budynku w zakresie części parteru, I i II piętra z funkcji biurowo-usługowej na usługi zdrowia (niezwiązane ze stacjonarnym i całodobowym pobytem pacjentów), ul. Chmielna 85/87, dz. ew. nr 42, 44 obr. 6-01-09, decyzja nr 29/WOL/WZ/2025 (16-10-2025). ▪ Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z pomieszczeniami do wyłącznego użytku mieszkańców oraz z częścią usługową w parterze i wielokondygnacyjnym garażem podziemnym, dz. ew. nr 46/8, 46/9, 46/10 obr. 6-01-09, decyzja nr 5/AM/WOL/WZ/2026 (22-01-2026).
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Publicznie dostępny wykaz danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie - karty informacyjne dotyczące decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o środowiskowych uwarunkowaniach. ▪ Remont/przebudowa wiaduktów w ciągu ul. Towarowej nad torami kolejowymi, karta nr 529/2015. ▪ Budowa kompleksu biurowo-usługowego PKP wraz z modernizacją tunelu linii średnicowej Centralna Park, Al. Jerozolimskie, dz. ew. nr 33/18; 40/4 (cz.) obr. 6-01-10; 2-01-02, karta nr 1495/2016. ▪ Przebudowa stacji Warszawa Zachodnia w ramach projektu pn.: Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, karta nr 2891/2016. ▪ Przebudowa (rozbudowa) placu Narutowicza (w tym przebudowa/rozbudowa ulic: Grójeckiej, Filtrowej, Słupeckiej, Barskiej, Akademickiej, Uniwersyteckiej, Supińskiego wraz z torowiskiem tramwajowym), karta nr 4625/2018. ▪ Zagospodarowanie terenu boiska i zieleńca Zespołu Szkół nr 7 im. Szczepana Bobkowskiego (w skład którego wchodzi: CXXL Liceum Ogólnokształcące im. Waldemara Milewicza oraz Technikum nr 3 im. Ludwika Krzywickiego) na parking podziemny z modernizacją i zachowaniem obecnej funkcji terenu, w otoczeniu ulic Żelaznej, Chłodnej, Wroniej i Ogrodowej, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, karta nr 2847/2020. ▪ Przebudowa linii kolejowych na odcinku od przystanku kolejowego Warszawa Śródmieście do stacji Warszawa Zachodnia realizowanego w ramach projektu "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia", karta nr 2481/2022. ▪ Przebudowa linii kolejowej nr 7 oraz infrastruktury kolejowej i niekolejowej na odcinku od stacji Warszawa Rembertów do stacji Warszawa Zachodnia" w ramach projektu pn.: "Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap II", karta nr 809/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 135, 101 (cz.), 130 (cz.) obręb 6-04-08, położonych przy ul. Kolejowej na terenie dzielnicy Wola w Warszawie, decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 maja 2018 r., znak: WSI.515.24.2018.MB.5 ustalającą karta nr 4458/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 135, 101 (cz.), 130 (cz.) obr. 6-04-08, położonych przy ul. Kolejowej na terenie dzielnicy Wola w Warszawie, Decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 maja 2018 r., znak: WSI.515.24.2018.MB.5 ustalającą, zmieniona decyzją Regionalnego Dyrektora z dnia 12 lipca 2023 r. znak WOOŚ-IV.515.66.2022.PBu.5, karta nr 4781/2024. ▪ Plan remediacji powierzchni ziemi, dz. ew. nr 136, 139, 101, 130 obr. 6-04-08, położonych przy ul. Kolejowej na terenie dzielnicy Wola w Warszawie, decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 10 sierpnia 2018 r., znak: WSI.515.44.2018.MB.3, karta nr 4787/2024.

- Decyzja zmieniająca decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 10 sierpnia 2018 r., znak: WSI.515.44.2018.MB.3, ustalającą plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi, dz. ew. nr 136, 139, 101, 130 obr. 6-04-08, ul. Kolejowa, karta nr 1339/2025.

Obwieszczenia Prezydenta m.st. Warszawy o wydanych przez niego decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej m. st. Warszawy.

- Budowa garażu i parkingu samochodowego wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha, w ramach budowy budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym i infrastrukturą, dz. ew. nr 8/3 obr. 6-04-02, ul. Młynarska, Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 342/OŚ/2015 (02-04-2015).
- Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej od komory R-10/P-3 do komory R-10/P-6, dz. ew. nr 11/1, 8, 13, 14, 32 obr. 2-02-01, rejon ul. Niemcewicza, Spiskiej w dzielnicy Ochota, decyzja nr 6/Ś/2014/ABU (19-05-2015).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażami podziemnymi i naziemnymi, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska 41 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1006/OŚ/2015 (13-10-2015).
- Budowa sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN 150/250 - 2XDN 125/225 od komory N-25/L-10 dla potrzeb zasilania w ciepło obszaru objętego ulicami Filtrową, Raszyńską, Wawelską w dzielnicy Ochota, decyzja nr 1/Ś/2016/ABU (08-04-2016).
- Budowa budynku mieszkalnego z usługami, garażem podziemnym, dz. ew. nr 1, 2, 27/2, 27/3, 27/4 obr. 6-04-02, ul. Wolska w dzielnicy Wola, decyzja nr 795/OŚ/2016 (01-07-2016).
- Budowa budynku mieszkaniowo-hotelowego z garażem podziemnym, niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 7/5, 47 obr. 2-02-03, Al. Jerozolimskie 138 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 1352/OŚ/2016 (18-11-2016).
- Przebudowa trasy tramwajowej w ciągu Obwodnicy Śródmiejskiej na odcinku od ronda Żaba do Placu Zawiszy w dzielnicach: Targówek, Praga-Północ, Śródmieście, Wola i Ochota, decyzja nr 1449/OŚ/2016 (12-12-2016).
- Przebudowa zakładu naprawy tramwajów, dz. ew. nr 7, 10, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24; 9 obr. 6-04-02; 6-04-03, przy ul. Siedmiogrodzkiej, Karolkowej, Skierniewickiej, Młynarskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 196/OŚ/2017 (22-02-2017).
- Budowa budynku biurowo-mieszkaniowo-usługowego wraz z garażem podziemnym oraz zjazdem z ul. Wolskiej, dz. ew. nr 8/3, 8/1, 1 obr. 6-04-02, przy ul. Młynarskiej róg ul. Wolskiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 441/OŚ/2017 (25-04-2017).
- Budowa budynku biurowego z częścią usługowo-handlową i garażem podziemnym, zjazdami oraz infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 17, 18, 31, 10/1, 10/2 obr. 6-01-07, dz. ew. nr 1 obr. 6-01-09, przy ul. Srebrnej, Towarowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 474/OŚ/2017 (28-04-2017).
- Rozbudowa ul. Grzybowskiej na odcinku od Al. Jana Pawła II do ul. Siedmiogrodzkiej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 431/OŚ/2018 (27-07-2018).
- Wieloetapowy zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach wraz z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 135, 99, 100, 123/1 (cz.), 123/2 (cz.), 101 (cz.), 130 (cz.), 139 (cz.), 136 (cz.), obr. 6-04-08, ul. Kolejowa (etapy 2-6), decyzja nr 479/OŚ/2020 (15-10-2020).
- Budowa budynku biurowego AJ140, dz. ew. nr 4 obr. 2-02-03 w Dzielnicy Ochota oraz dz. ew. nr 4 obr. 6-14-04 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 602/OŚ/2020 (23-12-2020).
- Budowa wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami, garażami podziemnymi i na poziomie terenu, zjazdem z drogi publicznej, dojazdami i dojazdami do budynków, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 23/2, 22, 17, 18, 21, 5 (cz.), 7 (cz.), 4 (cz.), 19 (cz.), 32 (cz.); 94, 95 obr. 6-04-09; 6-04-08, przy ul. Karolkowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/OŚ/2021 (13-01-2021) zmieniająca decyzję nr 311/OŚ/2018 (28-05-2018).
- Budowa zespołu budynków biurowych z funkcjami usługowo-hotelowo-mieszkaniowymi wraz z parkingiem podziemnym, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10 obr. 6-04-09, przy ul. Towarowej, Prostej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 295/OŚ/2021 (17-06-2021).
- Montaż zbiorników magazynowych oleju napędowego w układzie zasilania awaryjnego generatora prądotwórczego w budynku technicznym, dz. ew. nr 96 obr. 2-02-04, ul. Kaliska 11 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 643/OŚ/2021 (21-12-2021).

	- Przebudowa, rozbudowa oraz budowa nowego odcinka sieci ciepłowniczej, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 95, 11/5, 10/1; 15, 14/1 obr. 6-01-07; 6-04-09, ul. Towarowa, Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/OŚ/2022 (21-01-2022). - Przebudowa Stacji Paliw Płynnych Orlen S.A., dz. ew. nr 7 obr. 6-01-09, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/OŚ/2024 (17-04-2024). - Realizacja zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownikami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku B oraz budynku D Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, obr. 6-04-08, ul. Kasprzaka 17A, decyzja nr 231/OŚ/2024 (29-05-2024). - Budowa zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) przy pl. Europejskim 3 i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowa wraz ze zmianą użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73, w ramach której nastąpi zmiana sposobu użytkowania części podziemnej inwestycji na potrzeby budynku The Bridge i realizacja garażu podziemnego dla budynku Grzybowska 73 oraz realizacja zbiorników oleju napędowego dla awaryjnych agregatów prądotwórczych, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5, w obr. 6-01-03 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 493/OŚ/2024 (07-11-2024). - Budowa wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, zabudową towarzyszącą, kompleksowym zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 26, 29, 45/3, 45/4, 45/7, 34 (cz.) obr. 6-04-09, przy ul. Towarowej/ ul. Siennej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 500/OŚ/2024 (13-11-2024). - Budowa zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiorce i przebudowie w niezbędnych zakresach, części istniejącego garażu podziemnego, dz. ew. nr 95/2, 89/5 (dawniej 89), 89/6 (dawniej 89), 90/7, 94/1, 93 obr. 6-01-05 przy al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 502/OŚ/2024 (14-11-2024). - Budowa magistrali sieci ciepłowniczej 2x Dn 800, dz. ew. nr 19, 20, 32; 95, 96/5, 97/1 obr. 6-04-09; 6-04-08 w rejonie ul. Karolkowej/Przyokopowej w Dzielnicy Wola, decyzja nr 7/DŚ/2024 (02-12-2024). - Przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Skierniewickiej, dz. ew. nr 3/1, 19; 1, 2/2; 53, 47 obr. 6-04-02; 6-04-05; 6-04-01 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 8/DŚ/2024 (10-12-2024). - Budowa budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym, wjazdami, drogami wewnętrznymi, elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 8, 10/1 obr. 6-04-09, decyzja nr 21/OŚ/2025 (23-01-2025). - Budowa budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 22, 23, 24/6 obr. 6-01-03, ul. Wronia, Grzybowska w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy, decyzja nr 369/OŚ/2025 (26-09-2025). - Budowa stacji magazynowania skroplonego tlenu składającej się z dwóch zbiorników kriogenicznych magazynujących tlen ciekły oraz dwóch parownic atmosferycznych wraz z kompletnym osprzętem technicznym, zabezpieczającym oraz kontrolnym realizowanej na potrzeby Stacji Uzdatniania Wody "Filtry" Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 2-01-03, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 372/OŚ/2025 (26-09-2025).
uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano uchwał o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1km.
miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano miejscowego planu odbudowy w promieniu 1km.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji oraz obszaru w promieniu 1km od terenu inwestycji nie jest objęty arkuszami map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Informacje o decyzjach o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy. Budowa odcinka projektowanej drogi gminnej 41 KD-D oraz projektowanej drogi 43 KD-D od ul. Kolejowej do ul. Szarych Szeregów, dz. ew. nr 87/1 (87/4, 87/5), 101 (101/1, 101/2, 101/3 101/4),

	130 (130/1, 130/2 130/3), 136 (136/1, 136/2), 139 (139/1, 139/2, 139/3), 17/7 (17/11, 17/12), 17/6 (17/9, 17/10), 126/2 (126/7, 126/8, 126/9), 123/4 (123/11, 123/12), 87/3, 154 obr. 60408 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/N/ZRID/2023 (24-10-2023). ▪ Rozbudowa drogi powiatowej nr 5509W - ul. Grzybowskiej na odcinku Al. Jana Pawła II - ul. Siedmiogrodzka wraz z przebudową infrastruktury technicznej oraz przebudowa innych dróg publicznych, dz. ew. nr 16, 13/12, 13/14, 13/16, 13/18, 13/20, 14/9, 14/11, 17/12; 23, 31, 16/23: 59, 64, 65, 93, 66/3, 67/3, 69/3, 71/23, 89/5; 1/1, 1/2, 11, 12/1, 13/1, 23/2, 24, 6/3, 8/5; 35, 17/4; 32, 3/3; obr. 6-01-03; 6-01-04; 6-01-05; 6-01-06; 6-04-03; 6-04-06, decyzja nr 229/WOL/IL/2023 (13-11-2023). ▪ Budowa odcinków dróg publicznych, gminnych ul. Dorożkarskiej (15KDL) i ul. Giełdowej (15KDL) z oświetleniem, odwodnieniem i zjazdami oraz rozbiórka obiektów budowlanych, dz. ew. nr 19 (19/3, 19/4), 20 (20/3, 20/4), 27/2 (27/6, 27/7), 29, 30 (30/7, 30/8, 30/9), 31 (31/7, 31/8, 31/9), 32/2 (32/5, 32/6 obr. 60405 w dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/ZRID/2024 (26-02-2024). ▪ Budowa drogi gminnej 46KD-D oraz 48KD-D wraz z przebudową innych dróg publicznych, skrzyżowania z ul. Karolkową, Szarych Szeregów i Przyokopową, dz. ew. nr 95; 4, 5 (5/9, 5/10, 5/11), 7 (7/9, 7/10, 7/11, 7/12), 17 (17/3, 17/4), 19 (19/1, 19/2), 22 (22/4, 22/5), 23/2 (23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16), 32 obr. 6-04-08; 6-04-09 w dzielnicy Wola, decyzja nr 2/WOL/ZRID/2024 (17-12-2024). ▪ Budowa drogi gminnej w rejonie ulicy Leszno i ulicy Karolkowej, dz. ew. nr 44, 45 (45/1, 45/2), 48/1 (48/3, 48/4), 48/2 (48/5, 48/6), 53/11 (53/18, 53/19, 53/20) obr. 60316 w dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/ZRID/2025 (07-10-2025).
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Krajowy Program Kolejowy do 2030 roku (z perspektywą do roku 2032) - uchwała nr 144/2023 Rady Ministrów z dnia 16 sierpnia 2023 r. ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia, etap I ▪ Poprawa przepustowości linii kolejowej E 20 na odcinku Warszawa - Kutno, etap I: Prace na linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa - granica LCS Łowicz ▪ Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia - etap II ▪ Poprawa przepustowości na odcinku Warszawa - Sochaczew ▪ Dobudowa torów aglomeracyjnych na odcinku Warszawa Al. Jerozolimskie - Piaseczno wraz z połączeniem do Konstancina-Jeziornej; etap II odc. Warszawa Okęcie - Zalesie, Warszawa Aleje Jerozolimskie - Warszawa Zachodnia oraz połączenie do Konstancina-Jeziornej
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego. Inwestycje kolejowe towarzyszące budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

Komunikacyjnego	▪ Kontynuacja przebudowy linii kolejowej nr 3 na odc. Warszawa - Sochaczew (PKP PLK) ▪ Przebudowa linii kolejowych nr 2 i 448 na odc. Warszawa Wschodnia - Warszawa Zachodnia (PKP PLK) ▪ Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Warszawa Zachodnia - CPK - Łódź Niciarniana bez odcinka w obrębie Węzła kolejowego CPK (CPK).
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1km, dla których wydano decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji w sektorze naftowym.
Z informacji dostępnych na stronie: https://www.ztm.waw.pl/informacje-prasowe/2025/11/28/jaka-linia-metra-m4-najdluzszanajbardziej-nowoczesna-i-w-pelni-automatyczna/ wynika, iż podpisana została umowa na wykonanie prac przedprojektowych dotyczących budowy IV linii metra, która przebiegać będzie w promieniu 1km od inwestycji. Planowane w ramach inwestycji przystanki metra miałyby powstać w rejonie: Placu Artura Zawiszy; u zbiegu ulic: Okopowej z Al. Solidarności. Dodatkowo Deweloper informuje, że w promieniu 1km przewidziane są następujące inwestycje: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy - uchwała Rady m. st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006 r., zmieniona uchwałami nr: L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 r., XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 r., LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 r. i LIII/1611/2021 z dnia 26 sierpnia 2021 r. oraz uzupełniona uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r. ▪ Planowane stacje metra: Plac Narutowicza. ▪ Planowane linie metra: – III linia metra (odc.: Aleja Niepodległości - Plac Narutowicza - Dworzec Zachodni). ▪ Planowane linie i łącznice kolejowe: pomiędzy przystankiem kolejowym Warszawa Główna a Warszawa Zachodnia peron 9. ▪ Planowane drogi zbiorcze: – Z/I - Al. Jerozolimskie (w rejonie pl. Zawiszy i ul. Grójeckiej); – Z/I - ul. Bryłowska, Krzyżanowskiego (odc. Kasprzaka - Al. Jerozolimskie) wraz z przejazdem pod torami kolejowymi; – Z/I - ulica łącząca ul. Przyokopową i Kolejową (rejon ul. Kolejowej 43) do dalej w stronę ul. Spiskiej (przejazd pod linią kolejową). ▪ Planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej: – włączenie GPZ „Towarowa” w pierścień 220 kV Miłosna-Towarowa-Mory; – kablowe linie elektroenergetyczne 220 kV - EC Siekierki - GPZ Towarowa (trasa w trakcie analiz lokalizacyjnych); – stacja elektroenergetyczna (RPZ) - "Czyste" (w rejonie skrzyżowania ul. Karolkowej i Wolskiej); "Filtr" (w rejonie ul. Koszykowej i Raszyńskiej); "Średnicowa" (w rejonie ul. Żelaznej i Twardej); – kablowe linie elektroenergetyczne 110 kV - w ciągu ulic: Wolska (odc.: ul. Karolkowa - ul. Okopowa); od stacji RPZ "Tyszkiewiczza" do stacji GPZ "Towarowa" (wzdłuż ul. Okopowej i Towarowej); od stacji GPZ "Towarowa" do stacji RPZ "Zachodnia" (wzdłuż ul. Kolejowej, przez tory kolejowa i dalej wzdłuż Al. Jerozolimskich); od stacji RPZ "Filtr" do ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. (wzdłuż Al. Jerozolimskich); od stacji RP "Filtr" do stacji RPZ "Średnicowa"; od stacji RPZ "Średnicowa" do stacji GPZ "Towarowa"; od stacji GPZ "Towarowa" do stacji RPZ "Muranów" oraz "Pałac II"); – gazociąg średniego ciśnienia - wzdłuż Al. Jerozolimskich (odc.: ul. Emilii Plater - Rondo Zesłańców Syberyjskich). ▪ Planowane tereny usług zdrowia: – UZ.20 - w rejonie ulic: Koszykowa, Nowogrodzka, pl. Starynkiewicza. ▪ Planowane tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: – (M1).30 - tereny pomiędzy ul. Szarych Szeregów a ul. Kolejową; – (M1).20 - pomiędzy ul. Kolejową a linią kolejową (na wysokości ul. Białobrzeskiej). ▪ Planowane tereny usług – (U).30 - rejon Gazowni Warszawskiej i ul. Prądyńskiego. ▪ Planowane tereny wielofunkcyjne: – (C).>30 - pomiędzy ul. Kolejową a linią kolejową (rejon stacji Warszawa Główna); – C.>30 - rejon ograniczony ulicami: Pańska, Miedziana, Srebrna, Towarowa. ▪ Planowane tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²: – C/UH.>30 - rejon ul. Towarowej 22. Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego o wydanych przez niego decyzjach dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.	

- Budowa sieci elektroenergetycznej nN, ul. Prądzyńskiego, dz. ew. nr 1/66 obr. 6-14-04, decyzja nr 89/LOK/2023 (2023-10-23), znak: WI-I.746.1.51.2023.DM o pozwoleniu na budowę.
- Budowa linii tramwajowej na odcinku od dworca Warszawa Zachodnia do skrzyżowania z ul. Szczęśliwicką i ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 10/5, 12/12, 12/9, 11/2, 11/1, 20/1; 29/6, 111; 1; 1/2, 1/1 obr. 2-02-03; 2-02-06; 2-03-03; 2-03-07, decyzja nr 1/SAAB/2024 (2024-01-10), znak: WI-I.7840.7.52.2023.AC o pozwoleniu na budowę.

Informacje o decyzjach o pozwoleniu na budowę wydanych przez Prezydenta m.st. Warszawy.

- Budowa: budynek wysokościowy mieszkaniowo-biurowo-usługowy, dz. ew. nr 59/10 obr. 60104, ul. Grzybowska 59 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 361/WOL/2014 (17-09-2014).
- Budowa: Domu Seniora wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, dz. ew. nr 17/1, 17/3 obr. 60408, ul. Bryłowska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/2021 (29-09-2021).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi o funkcji zamieszkania zbiorowego i garażem podziemnym oraz rozbiórka 3 budynków warsztatowych, dz. ew. nr 140/13, 156/2, 157 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów w Dzielnicy Wola, decyzja nr 92/N/2021 (29-09-2021), zmieniona decyzją nr 136/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024)
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym oraz projektem zagospodarowania terenu oraz rozbiórka istniejącego budynku usługowego, dz. ew. nr 22, 23, 24/1 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 246/WOL/2021 (05-10-2021).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej WN z infrastrukturą towarzyszącą, dz. ew. nr 34, 45/5 obr. 60409, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 105/N/2021 (22-10-2021).
- Przebudowa: stacji elektroenergetycznej - proj. zamienny, dz. ew. nr 34, 45/4, 45/5, 45/6 obr. 60409, ul. Towarowa 7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 111/N/z/2022 (28-01-2022).
- Rozbudowa i przebudowa: budynku szkolnego schroniska młodzieżowego, dz. ew. nr 53/11 obr. 60316, ul. Karolkowa 53 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 18/N/2022 (15-02-2022).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego, dz. ew. nr 2, 3/1, 3/2, 3/5 obr. 60107, Rondo Daszyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 32/N/2022 (18-03-2022).
- Budowa: sieci kanalizacyjnej, dz. ew. nr 45/2, 15/19, 15/16, 15/15, 6 obr. 20201 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 24/2022 (28-04-2022).
- Przebudowa: sieci wodociągowej w związku z budową punktu pomiarowego natężenia przepływu i ciśnienia wody w sieci wodociągowej ne 126, dz. ew. nr 47; 30/3, 30/4, 2 obr. 60109; 60110, ul. Żelazna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 57/N/2022 (17-05-2022).
- Budowa: miejskiego parkingu podziemnego pod boiskiem ZS nr 7 oraz rozbiórka części istniejących budynków usługowych, dz. ew. nr 33 obr. 60101, ul. Chłodna 36/46 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/N/2022 (28-06-2022).
- Rozbudowa: sieci ciepłowniczej wraz z kanalizacją teletechniczną i światłowodem, dz. ew. nr 9/5, 11/3, 10/1, 11/5, 95 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 82/N/2022 (28-06-2022).
- Przebudowa i rozbudowa: budynku C wraz z zagospodarowaniem terenu i budowa zewnętrznych central wentylacyjnych oraz agregatu prądotwórczego - proj. zamienny do dec. nr 35/N/2021, dz. ew. nr 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 83/N/z/2022 (20-07-2022).
- Przebudowa i nadbudowa: budynku nowej hali technologicznej (bud. nr 4A), dz. ew. nr 51 obr. 60404, ul. Kasprzaka 44/52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/N/z/2022 (16-08-2022).
- Budowa: myjni dla samochodów w budynku WTT na poziomie B2 ze zmianą sposobu użytkowania części budynku z garażu na myjnię, dz. ew. nr 5, 4 obr. 60103, ul. Chłodna 51 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 119/N/2022 (12-10-2022).
- Budowa: placów na potrzeby rehabilitacji i integracji pacjentów "Środowiskowego Centrum Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży Warszawa Wola", dz. ew. nr 17/7 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 139/N/2022 (17-11-2022).
- Budowa: linii kablowej 110 kV relacji: GPZ Mory - RPZ Ochoty/RPZ Południowa wraz z traktem światłowodowym w rejonie ul. Armatniej i Al. Prymasa Tysiąclecia w Dzielnicy Wola i Ochota, dz. ew. nr 39/1, 2/1; 2/3 obr. 20202; 20302 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 61/2022 (02-12-2022).
- Budowa: sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDN200/315 wraz z przyłączem 2xDN125/225 do projektowanego budynku "B" przy ul. Pańskiej, dz. ew. nr 95, 9/5 obr. 60107, ul. Pańska w Dzielnicy Wola, decyzja nr 252/WOL/2022 (13-12-2022).
- Budynek biurowy z usługami, garażem podziemnym, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 28/8 obr. 60403, ul. Grzybowska 94 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 1/WOL/2023 (05-01-2023).
- Przebudowa: budynku biurowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą wewnętrzną, dz. ew. nr 15/3 obr. 20201, Al. Jerozolimskie w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 10/OCH/2023 (02-02-2023).
- Przebudowa: budynku na 34 ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowy w kompleksie PGNiG, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/N/2023 (22-02-2023).
- Budowa: odcinka drogi 41 KDD na odcinku od ul. Kolejowej do planowanej drogi 43 KDD, dz. ew. nr 152/2, 123/9, 123/8, 123/4 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 19/N/2023 (03-03-2023).
- Rozbudowa: kolektora ogólnospławnego, dz. ew. nr 10/1, 10/2, 11/5, 95, 32/1, 32/2 obr. 60107, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 36/N/2023 (08-05-2023).

- Przebudowa i nadbudowa: budynku biurowego A wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji biurowej na mieszkalną - proj. zamienny, dz. ew. nr 121/7 obr. 60408, ul. Kolejowa 5/7 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 54/N/z/2023 (15-05-2023).
- Rozbudowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 6/1, 6/2, 6/11, 6/13 obr. 60101, Al. "Solidarności" 163 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 45/N/2023 (22-05-2023).
- Przebudowa: budynku 26 (wieży ciśnień oraz dawnej remizy strażackiej) wraz z infrastrukturą podziemną, dz. ew. nr 8/5 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 86/N/2023 (06-10-2023).
- Rozbiórka: budynków magazynowych, ceglanego muru oraz ogrodzenia z bramą na terenie kompleksu PKN Orlen, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 88/N/r/2023 (13-10-2023).
- Przebudowa: budynku I3, dz. ew. nr 48 obr. 60407, ul. Kasprzaka 25 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 91/N/2023 (18-10-2023).
- Budowa: budynku hotelowego – proj. zamienny polegający na budowie budynku wielorodzinnego z usługami w parterze i garażem podziemnym, dz. ew. nr 19 obr. 60106, ul. Żelazna 54 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 94/N/z/2023 (20-10-2023).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 8/1 obr. 60109, ul. Srebrna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 99/N/2023 (30-10-2023), zmieniona decyzją nr 21/WOL/PB/2025/Z (14-02-2025)
- Budowa: linii tramwajowej na odcinku od skrzyżowania w ul. Szczęśliwiecką do skrzyżowania z ul. Grójecką, Banacha oraz przebudową ulic: Grójeckiej, Banacha, Białobrzeskiej w obrębie skrzyżowań z ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r., dz. ew. nr 10/5, 20/1; 29/6, 61/1, 100/3, 106, 109/1, 109/2, 111; 31, 44/1, 111; 38, 37/4; 7/1; 1/1, 1/2, 1/3, 13, 14/6, 14/8; 1, 2, 33; 1/1, 2/1, 3/1 obr. 20203; 20206; 20207; 20208; 20303; 20307; 20308; 20309 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 253/OCH/IL/2023 (12-12-2023).
- Rozbiórka: budynku niemieszkalnego, dz. ew. nr 6 obr. 60405, ul. Rogalińska 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 122/N/r/2023 (18-12-2023).
- Przebudowa: rozdzielni 0,4 kV i wymiana prostowników 110 VDC, budowa linii kablowej nn 0,4 kV na terenie Zakładu Centralnego, dz. ew. nr 1 obr. 20103, ul. Koszykowa 81 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 5/OCH/PB/2024 (29-01-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej SN, dz. ew. nr 38/5, 47, 48, 40/5, 46 obr. 60104, ul. Łucka w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2024 (02-02-2024).
- Przebudowa: drogi gminnej, dz. ew. nr 1/4, 35, 42/1, 89 obr. 60105, ul. Ciepła w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/WOL/PB/2024 (14-02-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowymi garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/5, 95/6, 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 52/AM/WOL/PB/2024 (01-03-2024).
- Rozbiórka: bud. "N" oraz infrastruktury technicznej i przyległych nawierzchni utwardzonych na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 38/WOL/PB/2024/R (04-03-2024).
- Rozbiórka: bud. "F" oraz infrastruktury technicznej i przyległych nawierzchni utwardzonych na terenie WZF Polfa, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa 22/24 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 39/WOL/PB/2024/R (04-03-2024).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego i magazynowego, dz. ew. nr 37, 38 obr. 60405, ul. Rogalińska 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 42/WOL/PB/2024/R (06-03-2024).
- Rozbiórka, budowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania, przebudowa i remont: budynku na potrzeby Teatru Żydowskiego, dz. ew. nr 13/1, 14, 15 obr. 60405, ul. Kasprzaka 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 81/WOL/PB/2024 (06-06-2024).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dz. ew. nr 103/1, 103/2 obr. 60408, ul. Przyokopowa 5/5A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 87/WOL/PB/2024 (25-06-2024).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem podziemnym i elementami zagospodarowania terenu, dz. ew. nr 10, 9/2, 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 151/AM/WOL/PB/2024 (17-07-2024).
- Budowa: budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona przy Pl. Europejski 3 i przebudowa kamienicy mieszkalnej przy Grzybowska 73 z elementami zagospodarowania oraz rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana decyzji nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 18, 19, 24/3, 24/5 obr. 60103, Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 173/AM/WOL/PB//2024/Z (13-08-2024) – zmieniona decyzją nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: sieci elektroenergetycznej, dz. ew. nr 15, 24, 26, 27, 29, 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Sienna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 127/WOL/PB/2024 (06-11-2024).
- Zespół zabudowy biurowo-usługowej i kamienicy mieszkalnej oraz zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, 51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, dz. ew. nr 24/3, 24/1, 18, 19 obr. 60103 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 242/AM/WOL/PB/2024/Z (25-11-2024).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 99, 100, 101, 123/1, 139 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 253/AM/WOL/PB/2024 (13-12-2024).
- Rozbiórka: budynku przemysłowego, dz. ew. nr 5/5 obr. 60104, ul. Chłodna 29 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 5/WOL/PB/2025/R (14-01-2025).
- Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/25 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 3/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).

- Rozbiórka: części nadziemnej pawilonu usługowego, dz. ew. nr 62/33 obr. 60104, ul. Chłodna 39 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 4/WOL/PB/2025/R (10-01-2025).
- Rozbiórka: stacji transformatorowej, dz. ew. nr 45/4 obr. 60409, ul. Towarowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 6/WOL/PB/2025/R (15-01-2025).
- Budowa: budynku zamieszkania zbiorowego, hotel z usługami z garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zm. dec. nr 91/WOL/2017, przeniesionej dec. nr 127/WOL/2023, dz. ew. nr 35, 28/6 obr. 60403, ul. Grzybowska 96 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/AM/WOL/PB/2025/Z (24-01-2025).
- Budowa: wysokościowego budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, kompleksowym zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i wjazdami, dz. ew. nr 45/3, 45/4, 45/7 obr. 60409, ul. Towarowa 9 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 11/AM/WOL/PB/2025 (24-01-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 53/4, 53/5, 53/12, 102/1, 106, 110/1 obr. 60316, ul. Karolkowa 53 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 22/WOL/PB/2025 (14-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych z usługami w parterze, dz. ew. nr 101/3, 130/1, 136/2, 139/3 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 31/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budowa: zespołu budynków wielorodzinnych, dz. ew. nr 101, 130, 135 obr. 60408, ul. Kolejowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 30/AM/WOL/PB/2025 (21-02-2025).
- Budynek: wielorodzinny z usługami i 2 poziomowym garażem - zmiana dec. nr 52/AM/WOL/PB/2024, dz. ew. nr 95/10, 95/5, 95/6, 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 40/AM/WOL/PB/2025/Z (10-03-2025).
- Budowa: zespołu zabudowy obejmującego budowę budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowę budynku biurowo-usługowego (Bellona) i przebudowę kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze ul. Grzybowska 73 z elementami zagospodarowania terenu oraz rozbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji budynku Grzybowska 73 - zmiana dec. nr 298/WOL/2020 (51/WOL/2021, 336/WOL/2021, 87/WOL/2023, 132/WOL/2023, 105/AM/WOL/PB/2024/Z, 173/AM/WOL/PB/2024/Z), dz. ew. nr 24/5, 19, 18, 24/3 obr. 60103, Plac Europejski 3 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 50/AM/WOL/PB/2025/Z (17-03-2025).
- Budowa: budynku biurowo-usługowego z garażem podziemnym, przebudowa budynku biurowo-usługowego Bellona i przebudowa z oraz nadbudowa kamienicy mieszkalnej z usługami w parterze przy ul. Grzybowskiej 73 wraz z elementami zagospodarowania terenu - zmiana dec. nr 298/WOL/2020, dz. ew. nr 24/5, 24/3, 19, 18 obr. 60103, pl. Europejski w Dzielnicy Wola, decyzja nr 62/AM/WOL/PB/2025/Z (02-04-2025).
- Budowa: budynku podstacji trakcyjnej „Bitwy Warszawskiej”, ścian oporowych i nasypów oraz urządzeń budowlanych związanych z budynkiem, dz. ew. nr 12/14, 22, 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 100/AM/OCH/PB/2025 (22-05-2025).
- Budowa: jednotorowej kablowej sieci elektroenergetycznej WN 110 kV z infrastrukturą towarzyszącą (linia światłowodowa) od stacji GPZ Towarowa do słupa kablowego nr 33 linii 110 kV relacji Mory-Ochota, Mory-Południowa w rejonie Al. Jerozolimskich, dz. ew. nr 10/5 obr. 20203 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 25/OCH/PB/2025 (13-06-2025).
- Budowa: zespołu budynków o funkcji mieszkaniowo-usługowej z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną wraz z rozbiórką i budową zabytkowego muru oraz zmiana sposobu użytkowania budynków - etap I, dz. ew. nr 19/3, 20, 21, 22, 23 obr. 60104, ul. Grzybowska 52 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 89/WOL/PB/2025 (14-07-2025).
- Rozbiórka: budynku gospodarczego, dz. ew. nr 154, 88/9 obr. 60408, ul. Szarych Szeregów 5 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 93/WOL/PB/2025/R (18-07-2025).
- Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, dwupoziomowym garażem podziemnym i murami oporowymi wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 63/22, 63/21, 63/18, 63/16, 63/15, 63/13, 63/12, 63/2, 62/34, 62/33, 62/31, 62/29, 62/28, 62/27, 62/25, 62/19, 62/17, 62/16, 62/10 obr. 60104, ul. Chłodna w Dzielnicy Wola, decyzja nr 109/WOL/PB/2025 (21-08-2025).
- Budowa: budynku biurowego z usługami A1 z garażem podziemnym, zjazdem, dojściami oraz budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami A2 z garażem podziemnym, zjazdem, dojściami, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/1, 95/2, 95/3 obr. 60107, ul. Towarowa 22 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 199/AM/WOL/PB/2025 (11-09-2025).
- Budowa: budynku wielorodzinnego z usługami, dwupoziomowym garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastr. techn. - zmiana dec. 52/AM/WOL/PB/2024 zmienioną dec. 40/AM/WOL/PB/2025/Z, dz. ew. nr 95/7, 95/6, 95/5, 95/10 obr. 60107, al. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 212/AM/WOL/PB/2025/Z (06-10-2025).
- Budowa: budynku biurowo-hotelowego z usługami w parterze i garażem podziemnym - zmiana dec. 148/AM/OCH/PB/2024, dz. ew. nr 4 obr. 20201, Aleje Jerozolimskie 86/88 w Dzielnicy Ochota, decyzja nr 217/AM/OCH/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Rozbiórka: 5 budynków, budowa budynku hotelowego z usługami w parterze, częścią biurową, zagospodarowaniem terenu - zmiana dec. 258/WOL/2019 zmienionej dec. 30/AM/WOL/PB/2024, dz. ew. nr 63, 36 obr. 60407, ul. Prądzyńskiego w Dzielnicy Wola, decyzja nr 215/AM/WOL/PB/2025/Z (13-10-2025).
- Budowa: terenu zieleni urządzonej - parku z komunikacją pieszą wewnętrzną i obiektami małej architektury, dz. ew. nr 95/7 obr. 60107, ul. Miedziana w Dzielnicy Wola, decyzja nr 232/AM/WOL/PB/2025 (05-11-2025).
- Budowa: budynku szpitalnego „D” z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową przegród zewnętrznych budynku „B” wraz z realizacją zbiornika na ciekły tlen medyczny z parownicami atmosferycznymi, kompletem niezbędnej armatury oraz wykonaniem

instalacji do zaopatrzenia w tlen budynku „B” i budynku „D” Instytutu Matki i Dziecka, dz. ew. nr 14, 137, 138 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 133/WOL/PB/2025 (06-11-2025).
- Rozbiórka: telekomunikacyjnego obiektu budowlanego wraz z instalacją radiokomunikacyjną nr BT1105, dz. ew. nr 8 obr. 60409, ul. Prosta 69 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 12/WOL/PB/2026/R (03-02-2026). - Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym, dz. ew. nr 54 obr. 60316, ul. Leszno 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 14/WOL/PB/2026 (04-02-2026). - Budowa: elektroenergetycznych sieci kablowych nn w celu uniknięcia kolizji związanych z budową obiektu, dz. ew. nr 13, 14 obr. 60408, ul. Kasprzaka 17A w Dzielnicy Wola, decyzja nr 16/WOL/PB/2026 (05-02-2026). - Przebudowa: budynku "Dom Słowa Polskiego" wraz z rozbudową o część podziemną, zmiana sposobu użytkowania na budynek o funkcji usługowej z zakresu gastronomii i kultury, zagospodarowaniem terenu etap I oraz budowa nieprzykrytej budowli typu pergola wykorzystującej elementy konstrukcyjne hali dawnych zakładów "Domu Słowa Polskiego" etap II wraz z ogólnodostępnym terenem zieleni urządzonej, dz. ew. nr 95/9, 95/6, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 24/AM/WOL/PB/2026 (06-02-2026). - Rozbiórka: budynków, dz. ew. nr 6 obr. 60103, ul. Chłodna 45 w Dzielnicy Wola, decyzja nr 18/WOL/PB/2026/R (10-02-2026). - Budowa: budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, garażem podziemnym, zjazdami, dojazdami, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, dz. ew. nr 95/10, 95/9, 95/5, 95/4 obr. 60107, ul. Wronia w Dzielnicy Wola, decyzja nr 17/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026). - Budowa: zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, dz. ew. nr 5 obr. 60409, ul. Karolkowa w Dzielnicy Wola, decyzja nr 14/AM/WOL/PB/2026 (29-01-2026).

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 205/AM/WOL/PB/2024 z dnia 24 września 2024 r. zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielająca pozwolenia na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz niezbędną infrastrukturą, w tym przebudową sieci kanalizacji ogólnospławnej, drogami i zagospodarowaniem terenu na działkach ewidencyjnych nr 5 (część), 7 (część), 17, 18, 21, 22 (część), 23/2 (część) z obrębu 6-04-09 przy ul. Karolkowej w dzielnicy Wola w Warszawie.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy na tym etapie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy. Przedsięwzięcie deweloperskie realizowane w oparciu o pozwolenie na budowę.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia zakończenia robót budowlanych ²⁹ 30	Termin rozpoczęcia prac budowlanych: 20 listopada 2024 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych: 31 lipca 2027 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego zaprojektowano dwa budynki: Budynek AB oraz Budynek C.

	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Minimalna odległość pomiędzy budynkami wynosi 22,80 m
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Ustalenie rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu nastąpi w oparciu o zasady zawarte w normie PN-ISO 9836:2022-07, stosownie do treści Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 roku, poz. 1609) z zachowaniem następujących zasad: a) powierzchnia użytkowa obliczana jest z wymiarów budynku w stanie wykończonym na poziomie posadzki z wyłączeniem listew przypodłogowych, progów itp. b) powierzchnia użytkowa jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające w postaci stałych przegród budowlanych i inne elementy ograniczające; c) pole powierzchni podaje się w m² z dokładnością do 2 miejsc po przecinku; d) przy obliczaniu powierzchni użytkowej w przypadku części pomieszczenia o wysokości mieszczącej się pomiędzy: 1,4 - 2,2 m, przyjmuje się 50% wartości. Jeśli wysokość pomieszczeń jest równa lub większa 2,2 m powierzchnia zaliczana jest w 100%. Pomieszczenia lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,4 m są całkowicie pomijana – nie uwzględnia się podczas obliczeń powierzchni użytkowej. e) do powierzchni użytkowej nie zalicza się powierzchni: pod wybudowanymi ściankami działowymi nadającymi się do demontażu, powierzchni usługowo-technicznej oraz powierzchni obudowy budynku w tym również otwory drzwiowe i przejścia w ścianach pomiędzy pomieszczeniami; f) obmiar lokalu zostanie wykonany w stanie deweloperskim przez uprawnionego geodetę i będzie podlegał weryfikacji przez klienta na etapie dni otwartych w trakcie trwania realizacji.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Szacunkowy podział kosztów wynosi: Środki własne – 25% Kredyt – 59% Wpłaty od nabywców – 16%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu) ³¹	mBank S.A BNP Paribas Bank Polska S.A. Santander Bank Polska S.A.
Środki ochrony nabywców ³²	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny: § 1. Wysokość stawki procentowej, według której jest wyliczana wysokość składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny należnej od dewelopera posiadającego: 1) otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – wynosi 0,45%.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy ^{33 34}	Na podstawie art. 5. pkt 9 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym: otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy – należący do dewelopera rachunek powierniczy, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 2324, z późn. zm.) lub ustawie z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U z 2023 r. poz. 1278, 1394, 1407, 1723 i 1843), służący gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej albo w jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2, z którego wypłata zdeponowanych środków następuje zgodnie z harmonogramem	

	przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonym w jednej z tych umów. Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy: a) Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy (w tym Nabywcy) danego lokalu mieszkalnego w Inwestycji, b) Bank na żądanie Nabywcy złożone w Banku poinformuje Nabywcę o wpłatach dokonanych na Rachunek Powierniczy i wypłatach z Rachunku Powierniczego, c) prawo do wypowiedzenia Umowy Rachunku Powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. d) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne zgromadzone na Rachunku Powierniczym nie wcześniej niż po 30 dniach od zawarcia Umowy i po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, e) Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przed dokonaniem wypłaty z Rachunku Powierniczego na rzecz Dewelopera, na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, f) w zakresie kontroli, Bank uzyskuje prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji, g) koszty kontroli ponosi Deweloper. h) koszty, opłaty i prowizje związane z prowadzeniem Rachunku Powierniczego ponosi Deweloper, i) szczegółowe informacje dotyczące funkcjonowania Rachunku Powierniczego, Subkonta Nabywcy oraz uprawnień Nabywcy wynikających z zastosowanego przez Dewelopera środka ochrony zostały opisane w Załączniku nr 8 do Umowy (Informator dla Nabywcy wydany przez Bank).			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Santander Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego ³⁵	Lp.	Zakres etapu	Planowana data zakończenia etapu	Procentowy podział kosztów etapów w całkowitych kosztach (w %)
	1	Etap 1 Zakup gruntu, prace projektowe, uzyskanie pozwolenia na budowę. Rozpoczęcie robót budowlanych (wpis do dziennika budowy).	30.12.2024	25%
	2	Etap 2 Rozpoczęcie robót ziemnych. Wykonanie zabezpieczenia wykopu w 70%	30.05.2025	10%
	3	Etap 3 Kontynuacja prac konstrukcyjnych, wykonanie III kondygnacji nadziemnej budynku wraz ze stropem	30.12.2025	10%
	4	Etap 4 Zakończenie prac konstrukcyjnych (stan surowy otwarty), kontynuacja montażu ślusarki okiennej oraz prac wykończeniowych	30.04.2026	11%
	5	Etap 5 Zaawansowanie montażu ślusarki okiennej w 70%, kontynuacja prac murarskich, tynkarskich i instalacyjnych.	30.08.2026	11%
	6	Etap 6 Zakończenie prac tynkarskich i posadzkarskich, kontynuacja prac elewacyjnych, kontynuacja prac instalacyjnych i wykończeniowych	30.11.2026	11%

	7	Etap 7 Zaawansowanie prac elewacyjnych w 80% oraz zakończenie prac instalacyjnych, kontynuacja prac wykończeniowych	31.03.2027	12%
	8	Etap 8 Zakończenie wszystkich robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, PNU	31.07.2027	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji 36	Cena lokalu mieszkalnego nie podlega waloryzacji jednakże, zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej na cenę będą miały wpływ następujące czynniki: Zmiana stawek podatku VAT: § 6.2. Strony oświadczają, że powyższa Cena uwzględni stawkę podatku od towarów i usług VAT (dalej „STAWKA VAT”) obowiązującą w dniu zawarcia niniejszej umowy. Strony postanawiają, że w razie zmiany Stawki VAT powodującej zmianę Ceny brutto, kolejna część Ceny brutto, której termin zapłaty przypada po zmianie Stawki VAT zostanie odpowiednio zmieniona tj. zwiększona lub zmniejszona stosownie do zmiany Stawki VAT. W przypadku zmiany Stawki VAT Deweloper zawiadomi Nabywcę w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wejście w życie zmiany przepisów (lub niezwłocznie w przypadku jeżeli termin zawarcia Umowy Przeniesienia będzie krótszy niż 60 dni) o zmianie Ceny brutto. W przypadku wzrostu Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście Ceny brutto, nie później niż w ciągu 30 dni od dokonania wpłaty ostatniej płatności zaliczkowej (transzy), zaś zwrot zapłaconej części Ceny brutto nastąpi w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od Umowy zaś w przypadku zmiany skutkującej obniżeniem Ceny – Deweloper wskaże kwotę, o jaką Cena została pomniejszona i zwróci ją Nabywcy w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia doręczenia Nabywcy tego oświadczenia, na rachunek bankowy wskazany przez Nabywcę w Umowie. Zmiana powierzchni lokalu wynikająca z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu budynku: § 6.3. Strony ustalają, że: a) w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu będzie mniejsza od powierzchni opisanej w §4 ust. 1, Cena określona powyżej zostanie zmieniona proporcjonalnie do wielkości zmiany powierzchni Lokalu do powierzchni opisanej w §4 ust. 1, z uwzględnieniem ceny za metr kwadratowy, w przypadku gdy powierzchnia Lokalu będzie mniejsza od powierzchni opisanej w §4 ust. 1 o więcej niż 2%, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w ust. 5 poniżej, b) w przypadku, gdy powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni opisanej w §4 ust. 1, Cena określona powyżej zostanie zmieniona proporcjonalnie do wielkości zmiany powierzchni Lokalu do powierzchni opisanej w §4 ust. 1, z uwzględnieniem ceny za metr kwadratowy, w przypadku gdy powierzchnia Lokalu będzie większa od powierzchni opisanej w §4 ust. 1 o więcej niż 2%, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach określonych w ust. 5 poniżej,			
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM				
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym 37 38 39 40 41 42 43	Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej na zasadach opisanych w treści umowy deweloperskiej: § 6.2. (...) W przypadku zmiany Stawki VAT Deweloper zawiadomi Nabywcę w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wejście w życie zmiany przepisów (lub niezwłocznie w przypadku jeżeli termin zawarcia Umowy Przeniesienia będzie krótszy niż 60 dni) o zmianie Ceny brutto. W przypadku wzrostu Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście Ceny brutto (...) § 6.5. (...) jeżeli w wyniku różnic obmiarowych powierzchni, o których mowa powyżej, Cena określona w ust. 1 powyżej zmieni się (wzrośnie lub obniży się) o ponad 2%, Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy przez Dewelopera o powstałej różnicy, ale nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 roku. Prawo odstąpienia przewidziane w niniejszym ustępie nie będzie przysługiwało Nabywcy, jeżeli różnice obmiarowe powierzchni powstaną na skutek			

wprowadzonych przez Nabywcę zmian Lokalu, np. wybudowanie ścianek działowych nieprzewidzianych na Załączniku numer 2 do Umowy lub wyburzenie ścianek działowych przewidzianych na Załączniku numer 2 do Umowy lub wprowadzenie innych zmian w stosunku do standardu wykończenia Lokalu stanowiącego Załącznik numer 4 Prospektu Informacyjnego.

§ 10

I. Odstąpienie przez Nabywcę:

Strony postanawiają, że:

1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty jej zawarcia, jeżeli:

- a) Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej;
- b) informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej;
- c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z jego załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach;
- d) dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy;
- e) Prospekt Informacyjny, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej.

2. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

- a) nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wskazanym w Umowie, z zastrzeżeniem, iż Nabywca, przed wykonaniem prawa odstąpienia, wyznaczy Deweloperowi 120- (stu dwudziesto-) dniowy termin na przeniesienie prawa, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, zaś w sytuacji skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym postanowieniu lit. a), Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej, o której mowa w § 13 Umowy;
- b) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 1) lub 2) Ustawy Deweloperskiej - w terminie wskazanym w Ustawie Deweloperskiej;
- c) gdy Deweloper, w przypadku wypowiedzenia przez bank umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia wypowiedzenia umowy, z zastrzeżeniem, iż Nabywca ma prawo odstąpienia po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z § 7 ust. 7 Umowy;
- d) w przypadku gdy w razie podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a) b) lub c) Ustawy o BFG wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego 3, Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem nie poinformował Nabywcy na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i nie przekazał Nabywcy oświadczenia tego banku potwierdzającego, że rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej - w terminie wskazanym w Ustawie Deweloperskiej;
- e) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej;
- f) stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, zgodnie z art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej;
- g) jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2024 roku, poz. 794) (w przypadku ogłoszenia upadłości Dewelopera).

3. Nabywca ma także prawo odstąpić od Umowy:

- a) w przypadku wskazanym w §6 ust. 2 powyżej;

	b) w przypadku wskazanym w §6 ust. 5 powyżej. 4. W przypadku odstąpienia od Umowy zwrot środków Nabywcy zostanie dokonany zgodnie z postanowieniami pkt III ust. 1 i 2 tego paragrafu. 5. Strony postanawiają, że w związku ze złożonym do księgi wieczystej wnioskiem o wpis roszczenia, zgodnie z treścią § 17 Umowy, oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie tego roszczenia z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości lub z ksiąg wieczystych założonych dla działek, które powstaną w wyniku jej podziału. II. Odstąpienie przez Dewelopera Strony postanawiają, że: 1. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: a) w razie niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, b) w razie niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub do zawarcia Umowy Przeniesienia, pomimo dwukrotnego doręczenia Nabywcy wezwania w formie pisemnej, w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, z zachowaniem roszczeń z tytułu kar umownych, o których mowa w § 13 Umowy. 2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 tego punktu nie przysługuje Deweloperowi w przypadku, gdy niespełnienie świadczenia pieniężnego przez Nabywcę lub niestawienie się Nabywcy spowodowane jest działaniem siły wyższej. 3. Strony postanawiają, że w związku ze złożonym do księgi wieczystej wnioskiem o wpis roszczenia, zgodnie z treścią § 17 Umowy w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od Umowy na podstawie niniejszego punktu Nabywca zobowiązuje się do doręczenia Deweloperowi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania go przez Dewelopera, zgody na wykreślenie roszczenia, o której mowa w pkt I ust.5 tego paragrafu. III. Postanowienia wspólne Strony postanawiają, że: 1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Deweloper zwróci Nabywcy na wskazany przez Nabywcę rachunek bankowy - przy uwzględnieniu postanowień Umowy Rachunku Powierniczego (tj. Deweloper wypłaci Nabywcy środki wypłacone mu z Subkonta Nabywcy, zaś Bank wypłaci Nabywcy środki pozostające na Subkoncie Nabywcy) - środki wpłacone przez Nabywcę, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie postanowień pkt II ust. 1 tego paragrafu, Deweloper zwróci Nabywcy - przy uwzględnieniu postanowień Umowy Rachunku Powierniczego - dokonane przez Nabywcę wpłaty. 2. W przypadku powstania po stronie Dewelopera obowiązku zwrotu na rzecz Nabywcy środków wpłaconych na poczet Ceny, w sytuacji gdy środki te będą znajdować się w całości bądź w części na rachunku indywidualnym Nabywcy, Bank wypłaci Nabywcy przypadające mu środki wykazane na rachunku indywidualnym Nabywcy, zgodnie z zasadami opisanymi w § 7 ust 8 Umowy, zaś w części w jakiej środki te zostały uprzednio zwolnione na rzecz Dewelopera, Deweloper będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Nabywcy tych środków, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. 3. Prawo odstąpienia od Umowy wykonuje się na podstawie oświadczenia złożonego przez daną Stronę w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie, doręczonego osobiście lub za pośrednictwem kuriera z pokwitowaniem odbioru lub listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego, z potwierdzeniem odbioru, na adres wskazany przez adresata jako adres do korespondencji. 4. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. 5. W terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 2500), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6) Ustawy
--	---

	Deweloperskiej (to jest w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę i nieotrzymania przez niego zwrotu środków zgodnie z ust. 1 i 2 tego punktu, za wyjątkiem odstąpienia powołanego w pkt I ust. 2 lit. g) powyżej), informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. ^{44 45 46} W związku z obciążeniem Nieruchomości Hipoteką, opisaną w § 1 Umowy Deweloper informuje, że zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej Wierzyciel hipoteczny - BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie wydał dnia 2 czerwca 2025 roku promesę ogólną dotyczącą zgody na bezobciążeniowe odłączenie lokali, z której wynika między innymi, że Wierzyciel hipoteczny po wpłacie całości należności wynikających z Umowy na rachunek indywidualny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu wraz z przypadającym temu lokalowi udziałem w Nieruchomości Wspólnej; w związku z obciążeniem Nieruchomości Hipoteką, opisaną w § 1 Umowy Deweloper informuje, że zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej Wierzyciel hipoteczny - SANTANDER BANK POLSKA S.A. z siedzibą w Warszawie wydał dnia 3 czerwca 2025 roku promesę ogólną dotyczącą zgody na bezobciążeniowe odłączenie lokali, z której wynika między innymi, że Wierzyciel hipoteczny po wpłacie całości należności wynikających z Umowy na rachunek indywidualny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu wraz z przypadającym temu lokalowi udziałem w Nieruchomości Wspólnej oraz w związku z obciążeniem Nieruchomości Hipoteką, opisaną w § 1 Umowy Deweloper informuje, że zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 1 Ustawy Deweloperskiej Wierzyciel hipoteczny - mBank S.A. z siedzibą w Warszawie wydał dnia 3 czerwca 2025 roku promesę ogólną dotyczącą zgody na bezobciążeniowe odłączenie lokali, z której wynika między innymi, że Wierzyciel hipoteczny po wpłacie całości należności wynikających z Umowy na Rachunek Indywidualny wyrazi zgodę na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu wraz z przypadającym temu lokalowi udziałem w Nieruchomości Wspólnej (dalej łącznie jako „PROMESA”), których kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez notariusza stanowią Załącznik nr 6 do Umowy. Dodatkowo zgodnie ze wzorem umowy deweloperskiej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszego prospektu informacyjnego: § 3. 3. Nabywca oświadcza, że: h) został poinformowany przez Dewelopera i akceptuje fakt, że Deweloper finansuje i może finansować realizację Inwestycji, w tym Przedsięwzięcia Deweloperskiego częściowo lub w całości ze środków pochodzących z kredytu bankowego i w związku z tym Nieruchomość obciążona została Hipoteką, o której mowa w § 1 Umowy, oraz że Deweloper może zaciągnąć kolejne kredyty bankowe na sfinansowanie Inwestycji i ustanawiać związane z tym zabezpieczenia na Nieruchomości lub jej części, z tym że przed dniem zawarcia Umowy Przeniesienia, ale po uprzedniej zapłacie przez Nabywcę całej Ceny, Deweloper zobowiązany będzie przedstawić Nabywcy zgody banków lub innych wierzycieli hipotecznych na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu (zdefiniowanego poniżej), które to zgody Deweloper przedłoży przy zawarciu Umowy Przeniesienia.	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;	

- 5) projektem budowlanym;
- 6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~
- 7) ~~zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~
- 8) ~~aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~
- 9) dokumentem potwierdzającym:
- a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- b) ~~w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Dokumenty dostępne będą w lokalu przedsiębiorstwa dewelopera przy ul. Wspólnej 62, Warszawa.

Klient może się zapoznać z dokumentami w godzinach pracy biura po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w banku Santander Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).⁴⁷

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku Santander Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych - co do zasady - następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Santander Bank Polska S.A. korzysta z następujących znaków towarowych: Santander Bank Polska S.A., placówki partnerskie Santander Bank Polska S.A.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.